Государственное унитарное предприятие Самарской области
Институт «ТеррНИИгражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 08974/БЕ от 22.06.2020
ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области

Изменения в генеральный план сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области

Том 1

Положение о территориальном планировании сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области

Директор И.Д. Бундов

И.о. заместителя директора
по территориальному планированию И.В. Власов

г. Самара, 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШОЕ ЕРМАКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Большое Ермаково учтены интересы Российской Федерации,

Самарской области, муниципального района Кошкинский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Кошкинский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Кошкинский Самарской области.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Кошкинский и сельского поселения Большое Ермаково.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Кошкинский, бюджета сельского поселения Большое Ермаково;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Большое Ермаково объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Кошкинский Самарской области №368 от 17.02.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Кошкинский, объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково отображены планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Большое Ермаково полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Большое Ермаково и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Большое Ермаково для размещения линейные объекты, расположенные за границами населенных пунктов сельского поселения Большое Ермаково, отображены как на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5 000), так и на карте функциональных зон сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Большое Ермаково, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными

правовыми актами Администрации сельского поселения Большое Ермаково, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большое Ермаково, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большое Ермаково, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Большое Ермаково, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большое Ермаково, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большое Ермаково, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для

маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от

03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Кошкинский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	село Большое Ермаково, ул. Полевая	строительство	2030	-	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2	Спортивные площадки	село Грачевка, в восточной части	строительство	2030	-	-	-	
		село Ерандаево, в северо-восточной части			-	-	-	
		деревня Антипкино, ул. Нижняя			-	-	-	
		деревня Андреевка, в центральной части			-	-	-	

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1	Здание сельского дома культуры	село Большое Ермаково, на ул. Центральная	реконструкция	2030	-	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.3. Объекты местного значения в сфере оказания административных услуг

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1	Административное здание	село Большое Ермаково, на ул. Центральная	строительство	2030	-	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.4. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1	Водозаборы	север села Большое Ермаково	строительство	2030	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
		деревня Антипкино, на востоке за границей села			-	-	
		северо-восток села Ерандаево			-	-	
		восток села Грачевка			-	-	
		восток деревни Андреевка, за границей населенного пункта			-	-	
2.	Сети водопровода	село Большое Ермаково, площадка №1	строительство	2030	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		деревня Антипкино, по ул. Верхняя, ул. Нижняя и площадке №2			-	-	
		село Ерандаево, по ул. Центральная, ул. Советская, ул. Садовая			-	-	
		село Грачевка, по ул. Полевая, ул. Садовая			-	-	
		деревня Андреевка, по ул. Центральная, ул. Специалистов, ул. Ново-Садовая, ул. им.Беляковского			-	-	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		деревня Малое Ермаково, по ул. Малая			-	-	
3.	Резервуары	деревня Андреевка, в восточной части	строительство	2030	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО принимается на расстоянии не менее 15 м
		село Грачевка, в юго-западной части			-	2 шт.	

2.5. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1	Канализационны сети	село Большое Ермаково, на площадке №1	строительство	2030	-	-	В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории
2	Канализационная насосная станция	село Большое Ермаково, западнее площадки №1	строительство	2030	-	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м
		село Большое Ермаково, на севере за границей села			-	-	

2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который	Срок, до которого	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями

			планируется в целях размещения объекта	планируется размещение объекта, г.	Протяженность, км	Иные характеристики	использования территорий (ЗСО)
1	Газораспределительный пункт	село Большое Ермаково, площадка №1	строительство	2030	-	-	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
2	Сети газоснабжения	вдоль северо-западной границы села Большое Ермаково	строительство	2030	-	-	
		деревня Антипкино, на ул. Верхняя			-	-	
		село Ерандаево			-	-	

2.7. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование	Местоположение объекта	Вид работ, который	Срок, до которого	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями

	объекта		планируется в целях размещения объекта	планируется размещение объекта, г.	Протяженность, км	Иные характеристики	использования территорий (ЗСО)
1	Комплектные трансформаторные подстанции	село Большое Ермаково на площадке №1	строительство	2030	-	2 шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
		деревня Антипкино, площадка №2			-	-	
2	Воздушные линии электропередачи	село Большое Ермаково, на площадке №1, деревня Антипкино, на площадке №2	строительство	2030	-	-	

2.8. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1	Котельные	деревня Антипкино, площадка №2	строительство	2030	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		деревня Андреевка, ул. Центральная			-	-	
		село Большое Ермаково ул. Центральная			-	2 шт.	
		село Большое Ермаково ул. Полевая			-	-	

2.9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1	Автобусная остановка	деревня Антипкино, площадка №2	строительство	2030	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		север села Грачевка			-	-	
2	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Большое Ермаково, на площадке №1	строительство	2030	-	-	
		село Ерандаево, вдоль северной границы села	строительство	2030	-	-	
		деревня Антипкино, на площадке №2	строительство	2030	-	-	

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Кошкинский, объектах местного значения сельского поселения Большое Ермаково, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилые зоны	**952,4**	0,2	0,4	-
	объекты регионального значения: - фельдшерско-акушерский пункт в деревне Антипкино, площадка №2 (строительство); - фельдшерско-акушерский пункт в деревне Андреевка, ул. Центральная (строительство). **объекты местного значения муниципального района:** - дошкольное образовательное учреждение в селе Большое Ермаково, ул. Центральная (строительство); - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) село Большое Ермаково, ул. Школьная 1а (реконструкция); - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в селе Ерандаево, ул. Центральная 21 (реконструкция); - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в селе Ерандаево, ул. Центральная 25 (реконструкция); - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в деревне Андреевка, ул. Центральная 19 (реконструкция). **объекты местного значения сельского поселения:** - котельная в деревне Антипкино на площадке №2 (строительство); - котельная в деревне Андреевка, ул. Центральная (строительство); - котельная в селе Большое Ермаково, ул. Центральная (строительство); - котельная в селе Большое Ермаково, ул. Полевая (строительство); - резервуар (2шт.) в юго-западной части села Грачевка (строительство); - газораспределительный пункт в селе Большое Ермаково, площадка №1 (строительство); - комплектные трансформаторные подстанции (2 шт.) в селе Большое Ермаково, площадка №1 (строительство); - комплектная трансформаторная подстанция в деревне Антипкино, площадка №2 (строительство).			
Общественно-деловые зон	**169,1**	-	-	-

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
	объекты регионального значения: - фельдшерско-акушерский пункт в селе Ерандаево, ул. Центральная (реконструкция). **объекты местного значения сельского поселения:** - административное здание в селе Большое Ермаково, ул. Центральная (строительство); - здание сельского дома культуры в селе Большое Ермаково, ул. Центральная (реконструкция); - котельная в селе Большое Ермаково, ул. Центральная (строительство).			
Производственные зоны	**246,8**	-	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**384,7**	-	-	-
	объекты регионального значения: - пожарное депо в селе Большое Ермаково, рядом с автомобильной дорогой на село Кошки (строительство). **объекты местного значения сельского поселения:** - канализационная насосная станция на севере за границей села Большое Ермаково (строительство).			
Зоны сельскохозяйственного использования	**2531,9**	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - резервуар в восточной части деревне Андреевка (строительство); - канализационная насосная станция в селе Большое Ермаково, западнее площадки №1 (строительство); - водозабор на севере села Большое Ермаково (строительство); - водозабор на востоке за границей деревни Антипкино (строительство); - водозабор на северо-востоке села Ерандаево (строительство); - водозабор на востоке села Грачевка (строительство); - водозабор на востоке за границей деревни Андреевка (строительство).			
Зоны лесов	-	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	**470,46**	-	-	-

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
	объекты местного значения муниципального района: - спортивные площадки в южной части села Большое Ермаково (строительство). **объекты местного значения сельского поселения:** - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Большое Ермаково, ул. Полевая (строительство); - спортивные площадки в восточной части села Грачевка (строительство); - спортивные площадки в северо-восточной части села Ерандаево (строительство); - спортивные площадки в деревне Антипкино, ул. Нижняя (строительство); - спортивные площадки в центральной части деревни Андреевка (строительство).			
Зоны специального назначения	**18,9**	-	-	-