



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Кошкинский
Самарской области

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

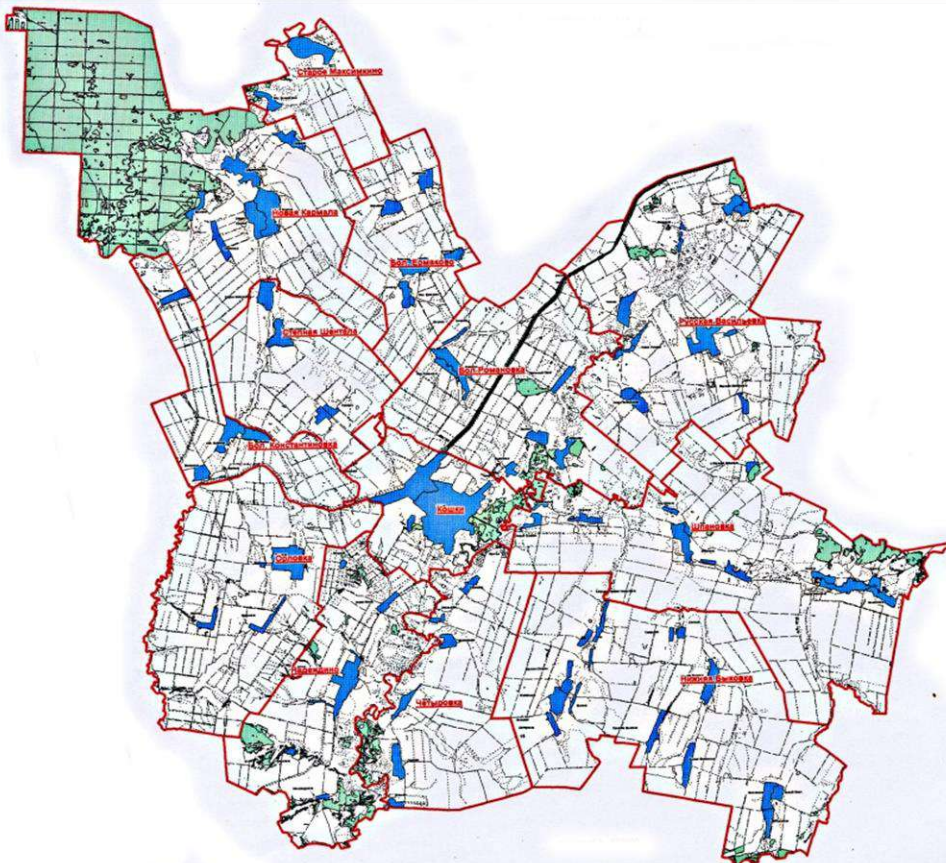
Роговская Елена Дмитриевна

**Заместитель Главы муниципального района
Кошкинский Самарской области по экономическому
развитию, инвестициям и торговле**

2024



ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Общая площадь муниципального образования
1646,6 кв. км

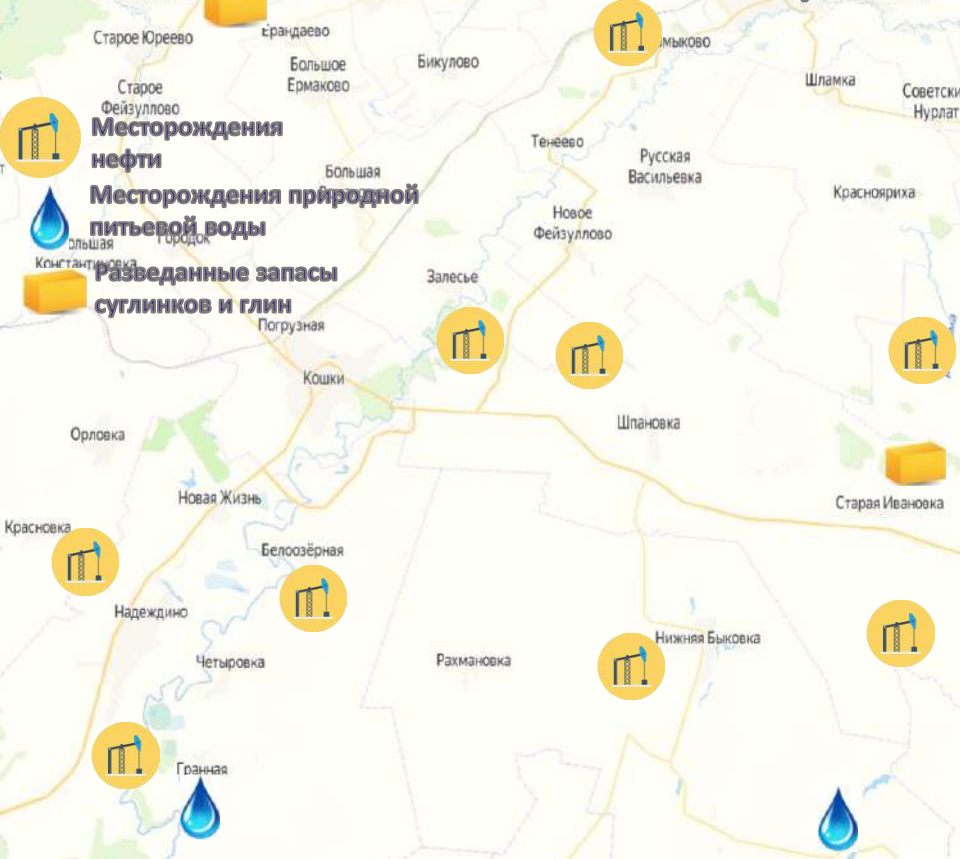
Расположен в Северо-Восточной части Самарской области. На Севере граничит с Республикой Татарстан (Нурлатский район), на востоке – с Челно-Вершинским районом Самарской области, на юге и на юго-востоке – с Сергиевским районом Самарской области, на юго-западе – с Елховским районом Самарской области, на западе – с Малыклинским районом Ульяновской области

Район расположен недалеко от больших городов – 80 км г. Димитровград (Ульяновская область) и 40 км г. Нурлат (Республика Татарстан)



РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые Кошкинского района



Рельеф равнинный, с небольшими возвышенностями и оврагами, лесами занято 10,1 %, лесами и степью –16 %, оврагами и неудобьями – 6 %. Леса занимают площадь 14608 га.

Климат резкий континентальный с резкими температурными колебаниями. Безморозный период 240-250 дней, осенние заморозки наступают в середине октября.

Разведаны запасы нефти - Булатовское, Казаковское, Смородиновское, Сборновское, Васильевское, Кутузовское, Аксеновское, Марьинское, Стреловское месторождения.

Разведаны запасы суглинков и глин на кирпичное и керамзитовое сырье. Имеются месторождения торфа.

Разведаны месторождения природной питьевой воды - Белый ключ, Гранная.

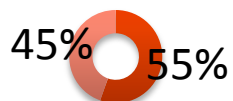
На территории района протекает река Кондурча с притоками Липовка, Шлама, Чесноковка, Иржа, Быковка и река Большой Черемшан с притоком Кармалка. Все притоки и реки района не судоходны, часть притоков летом пересыхают. Земли водного фонда занимают 351 га.



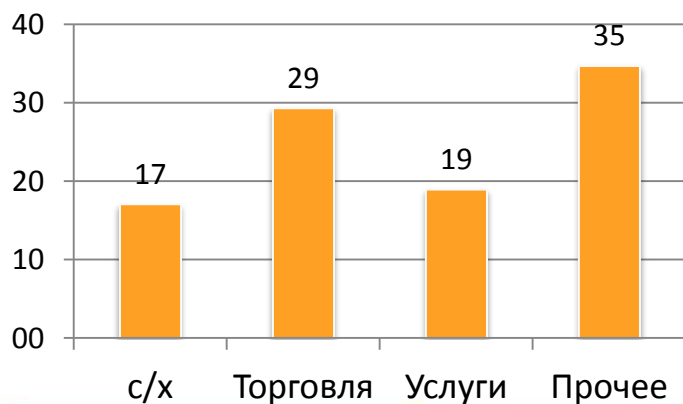
КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность трудоспособного населения в 2023 году, %

■ Мужчины ■ Женщины



Занятые граждане по отраслям, %



Трудоспособное население муниципального района Кошкинский составляет 11,664 тыс. чел. или 55,4% от всего населения района.

На территории района обучение студентов по рабочим профессиям осуществляется в ГБП ОУ СО "Губернский техникум м.р. Кошкинский".

На базе данного учреждения обучают специальностям:

эксплуатация и ремонт с/х техники и оборудования;

сварщик (ручной и частичной сварки (наплавки));

мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей;

социальная работа;

овощевод;

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования с/х производства;

пекарь;

мастер с/х производства, мастер по техническому обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка.

В 2023 году 100 выпускников получили вышеуказанные рабочие специальности и большинство были трудоустроены в сельско-хозяйственные организации района.

На учебный 2023/2024 год приняли 109 студентов.



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Распределение по видам экономической деятельности /
количество

юл

ип

Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	20	34
Обрабатывающие производства	8	7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1	-
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1	-
Строительство	5	35
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	13	139
Транспортировка и хранение	7	92
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	2	7
Деятельность в области информации и связи	1	3
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	3	13
Деятельность профессиональная, научная и техническая	4	15
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	6	11
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	41	-
Образование	23	1
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2	-
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2	2
Предоставление прочих видов услуг	16	14
Всего	160	373

В январе-июне 2023 года на развитие экономики и социальной сферы использовано 1 703,8 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, что больше на 125,5% аналогичного периода прошлого года (948,3 млн. рублей)

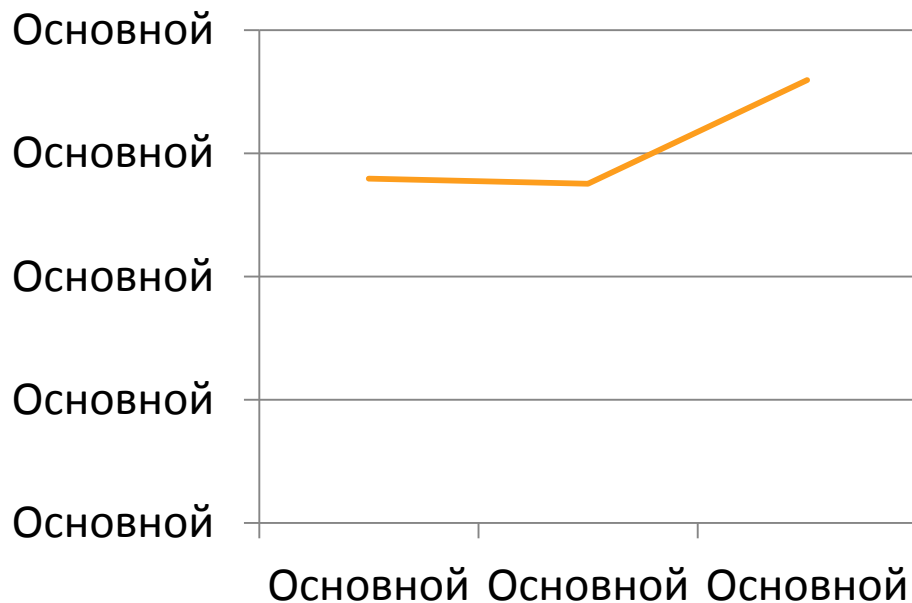
Оборот розничной торговли района в январе – марте 2023 года в целом по полному кругу организаций вырос на 4,7 %, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, и составил 473,979 тыс. рублей

По состоянию на 01.10.2023 года в районе насчитывается 405 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 345 - индивидуальных предпринимателей и 60 - малых предприятий



ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

**Инвестиции в основной капитал,
осуществляемые организациями
на территории м. р. Кошкинский**



Разработка месторождений, приобретение
оборудования, строительство
ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» ООО «РИТЭК»
2 млрд 991 млн.570 тыс. рублей



Модернизация завода «Зерно жизни» в селе
Новая Кармала ООО СХП «Кармала»
250 млн.руб.



Замена кровельного покрытия
здания завода ООО "Молочные
продукты Русагро»
44 млн.300 тыс. руб.



Автоматизация системы учета
массового баланса продукта
ООО "Молочные продукты Русагро»
23 млн.600 тыс. руб.



ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ

Выгодное экономико-географическое положение

Развитая социально-культурная инфраструктура (новый детский сад «Сказка», капитальный ремонт начальной школы)

Относительно благоприятные природно-климатические условия, наличие полезных ископаемых и значительных объемов природных ресурсов

Рост сектора розничной торговли и высокий уровень обеспеченности населения торговыми объектами

Привлекательность района для трудовой миграции

Развитие добывающей и обрабатывающей промышленности района



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области

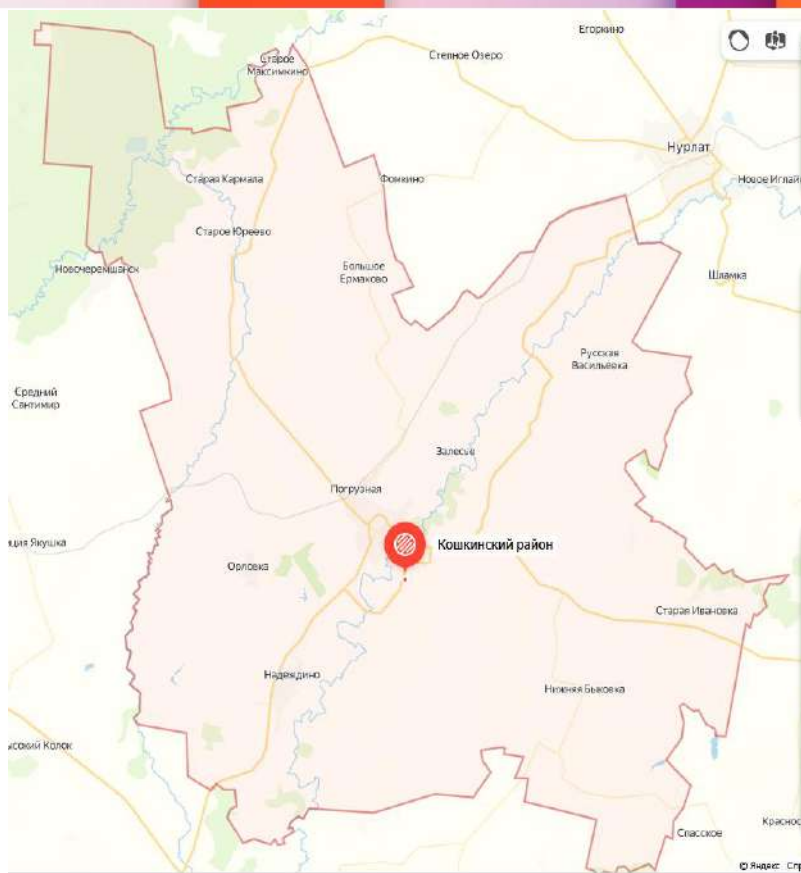


Муниципальный район
Кошкинский
Самарской области

СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования Кошкинского района составляет 1134,8 км

Имеется крупная железнодорожная станция Погрузная и 3 разъезда. Через станцию проходят 14 пассажирских поездов на следующие направления: г.Москва, г.Адлер, г.Уфа, г.Челябинск, г.Ижевск

Через территорию района проходят региональные автомобильные трассы Борма-Кошки-Погрузная, Обходная с. Кошки, Кошки-Большая Романовка, Ерандаево-Андреевка-граница Татарстана, Сергиевск-Челно-Вершины-Кошки, Сергиевск-Челно-Вершины-Кошки-Новое Фейзулово-Мамыково-граница Татарстана, соединяющие с. Кошки с г. Нурлат, с. Сергиевск, с. Челно-Вершины



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Схема тепловых сетей в селе Кошки



Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок. В районе расположено 7 подстанций совокупной мощностью 88,8 МВт

Источником централизованного водоснабжения с. Кошки и ж/д ст. Погрузная являются подземные источники. В с. п. Кошки 14 водозаборных сооружений, фактическая мощность которых составляет 2 908 м³/сутки

Централизованное теплоснабжение осуществляют МУП «Теплосеть» и ООО «СамРЭК». В районе 16 источников тепла, фактическая мощность которых составляет 2,6 Гкал/час

Уровень газификации м. р. Кошкинский составляет 91,2%



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Площадка расположена на ст. Погрузная, ул.
Первомайская, д. 75 (территория бывшей
"Сельхозхимии") (3 км от с.Кошки)

Площадь - 2,1701 га.
Кадастровый номер земельного участка:
63:24:1301010:465

Имеются гаражи и ангар для хранения

Имеется возможность подключения электро-,
газо-, водоснабжения

Наличие асфальтированной подъездной дороги,
железнодорожных путей на расстоянии 1 км



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Площадка расположена в восточной части
ст. Погрузная, вдоль ул.Первомайская (2 км от
с.Кошки)

Площадь - 0,8 га
Кадастровый номер земельного участка:
63:24:1303002:809

Площадка свободна от строений

Имеется возможность подключения электро-, газо-,
водоснабжения

Наличие асфальтированной подъездной дороги,
железнодорожных путей на расстоянии 1 км



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Площадка расположена на ст. Погрузная, между ул. Первомайской, ул.Заводской и железной дорогой (бывший Ремзавод), (3 км от с.Кошки)

Площадь - 5,6509 га

Кадастровый номер земельного участка:
63:24:1301002:378

На данной площадке был расположен ремонтный завод (ныне недействующий), ведется демонтаж зданий и строений

Имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения

Наличие асфальтированной подъездной дороги, железнодорожных путей на расстоянии 1 км



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Площадка расположена на ст. Погрузная, вдоль
ул. Первомайской (5 км от с.Кошки)

Площадь – 3,591 га
Кадастровый номер земельного участка:
63:24:1301010:460

На данной площадке был расположен
асфальтобетонный завод (ныне недействующий).
Площадка свободна от строений

Имеется возможность подключения электро-,
газо-, водоснабжения

Наличие асфальтированной подъездной дороги,
железнодорожных путей на расстоянии 1 км



ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ

Разработаны и реализуются комплексные программы развития транспортной инфраструктуры

Разработаны и реализуются программы развития систем коммунальной инфраструктуры

Высокая обеспеченность транспортной инфраструктурой

Развитость инфраструктурной сферы и вариантов рекреации позволяет предотвратить отток молодежи из сельского района и тем самым расширить кадровый потенциал

Высокая емкость рынка сельскохозяйственных товаров и конкурентоспособностью района в сфере пищевой промышленности

Открытые возможности для развития фермерских хозяйств, предпринимательской деятельности



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Кошкинский
Самарской области

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ



СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Стать производителем и поставщиком высококачественных и экологически чистых продуктов

Комплексное
сельское хозяйство

Введение
инновационных
технологий в
растениеводстве

Создать новые и
модернизировать
действующие
животноводческие
фермы

Развить
инфраструктуру
реализации продукции
животноводства и
растениеводства

Промыленно-
строительное
производство

Создать
производства
строительных
материалов

Развитие сервисных
центров для с/х
техники

Строительство
предприятия по
переработке ТБО

Инфраструктурное
благоустройство
территории

Реконструкция и
строительство новых
водозаборов

Благоустройство
мест отдыха
населения

Строительство дорог
с твердым покрытием

Развитие
рекреации, агро- и
экотуризма

Разработать
механизмы
поддержки субъектов
туризма

Создание туристского
агентства

Разработка
туристических
маршрутов

Продвинутая
социальная среда
сельской
территории

Организация
сообществ по
интересам

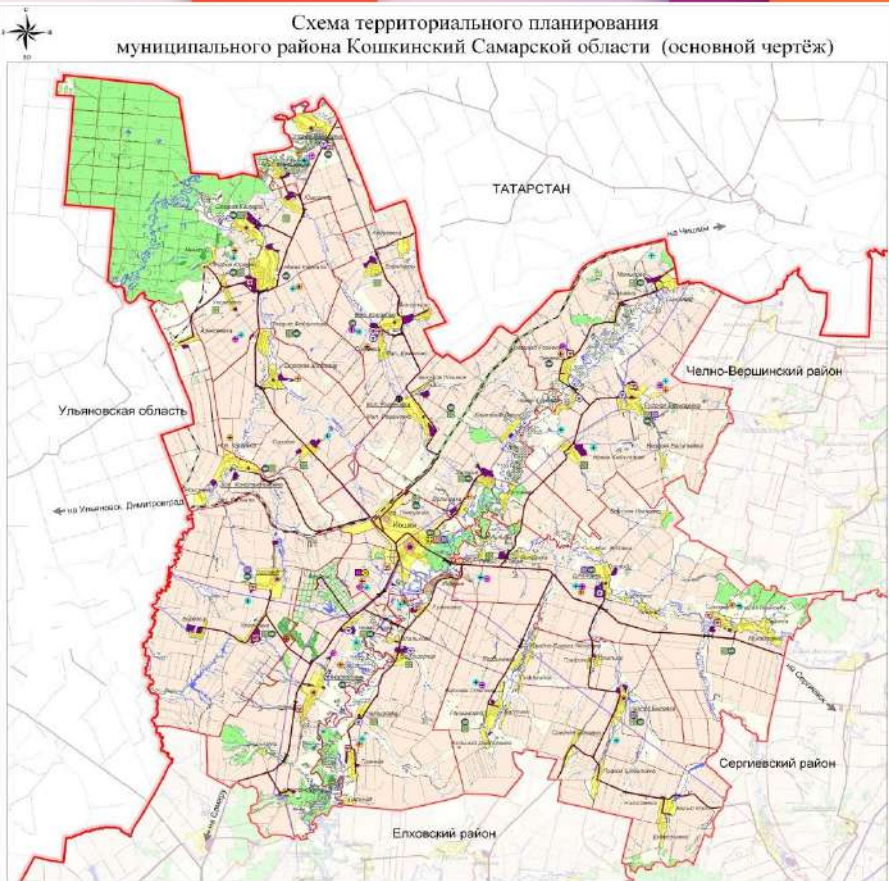
Творческая среда
для общения

Непрерывное
опережающее
образование



АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема территориального планирования
муниципального района Кошкинский Самарской области (основной чертёж)



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| <p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Граница Самарской области - Граница муниципального района - Граница поселения - Граница населенного пункта <p>Населенные пункты</p> <p>Коски - административный центр муниципального района</p> <p>Село/пос. - административный центр поселения</p> <p>Населенные пункты с численностью населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 500 до 1000 - от 1001 до 3000 - от 3001 до 30000 <p>Территории</p> <ul style="list-style-type: none"> - Территория населенных пунктов - Промышленные территории - Водные территории - Лесные территории - Пашни - Пастбища - Садоводческие товарищества - Плодородные земли, сады, огороды - Особо охраняемые природные территории - Памятник природы | <p>Транспортная и инженерная инфраструктура</p> <ul style="list-style-type: none"> - Железнодорожный транспорт - Автомобильный транспорт - Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения - Прочие автомобильные дороги с покрытием - Мосты и путепроводы - Высоковольтные линии электропередач - Линии электропередач 110 кВ - Линии электропередач 10 кВ <p>Объекты социальной сферы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полигон ТБО - Скотомогильник действующий (соот. мет. табл.) - Сабироконный скотомогильник (не действующий) |
|---|---|

Мероприятия по территориальному планированию муниципального района Кошкинский Самарской области

- | | |
|---|---|
| <p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Развитие КРС, МПФ - Развитие ОТФ <p>Мероприятия в сфере здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фельдшерско-акушерский пункт - Центральная районная больница - Поликлиника - Офис ВОП - Стационарное отделение - Станция скорой помощи <p>Мероприятия в сфере физкультуры и спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объекты физкультуры и спорта <p>Мероприятия в сфере культуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Музей | <p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Детский сад - Мероприятия по охране окружающей среды - Муниципально-образовательная станция - Скотомогильник (приведение в соответствие с ВСПД) - Скотомогильник (закрытый/новый) - Скотомогильник (строительство) |
|---|---|



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Создание логистического оптово- распределительного центра

Цель: Предоставление полного комплекса услуг складской логистики: хранение товаров, обработка грузов и оформление заказов

Площадь: 2,1 га

Объем инвестиций: 2,7 млрд. руб.

Срок реализации: 12 месяцев

Создание 130 рабочих мест

Строительство бетонно- растворного узла для производства бетона

Цель: Производство готового бетона любой марки в большом объеме с обеспечением требуемой точности дозирования

Производительность 25-30 м³/час

Объем инвестиций: 10 млн. руб.

Срок реализации: 3 месяца

Создание 5 рабочих мест

Строительство асфальто- бетонного завода

Цель: Производство асфальтобетонной смеси различных типов и классов

Производительность 40 т/ч

Объем инвестиций: 32 млн. руб.

Срок реализации: 3 месяца

Создание 25 рабочих мест



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство АЗС

Цель: Предоставление качественного топлива потребителям, обеспечение бесперебойного движения автомобилей

Пропускная способность 150-1000 заправок в сутки

Объем инвестиций: 30 млн. руб.

Срок реализации: 6 месяцев

Создание 5 рабочих мест

Развитие объекта туризма «Гудковские пруды»

Цель: Обеспечение активного отдыха, укрепления здоровья и повышение общей физической культуры населения

Чистота воздуха, природная тишина, активный отдых на природе, домики с выходом к пруду, баня

Объем инвестиций: 8 млн. руб.

Срок реализации: 12 месяцев

Создание 10 рабочих мест



МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Развитие транспортной инфраструктуры

Асфальтирование
автомобильной дороги с.
Кошки
Срок реализации:
2025-2028 г.г.

Асфальтирование
автомобильной дороги
ст. Погрузная
Срок реализации:
2027-2028 г.г.

Развитие инженерной инфраструктуры

Строительство
станции
химводоочистки 3-й
водозабор с. Кошки
Срок реализации:
2025 г.

Строительство станции
химводоочистки
водозабор
Комсомольский с.
Кошки
Срок реализации:
2026 г.

Жилищное строительство

ИЖС с. Кошки,
Объем: 450 кв.м
Срок реализации:
2025-2029 г.г.

ИЖС по Кошкинскому
району, Объем: 728 кв. м
Срок реализации:
2025-2029г.г.

Развитие инфраструктуры здравоохранения

Капитальный ремонт
здания стационара
с.Кошки
Срок реализации: 2026 г.

Строительство 4
ФАПов на территории
района
Срок реализации:
2025-2026 г.г.



ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

Целевой показатель	Отчет	Оценка	Прогноз / годы		
	2022	2023	2024	2025	2026
Обеспечение экономического роста на основе ускоренного внедрения инновационных технологий					
Объем услуг предприятий транспорта, млн. руб.	74,10	79,30	74,30	77,40	77,40
Оборот розничной торговли, млн. руб.	2 006,7	2 178, 8	2 558,0	2 756,1	2 969,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (в действующих ценах), млн. руб.	29 699,0	30 663,4	32 435,4	34 015,2	35 719,6
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	1797,2	2233,2	2419,2	2603,6	2829,6
Валовая продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, млн. руб.	6554	7537,1	7883,8	8346,4	8862,3



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Кошкинский
Самарской области

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

Название мероприятия	Ответственное должностное лицо	Срок реализации	Результат
Обновление (актуализация) раздела в сфере инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский Самарской области (актуализация не реже 1 раза в год)	Роговская Е.Д. Пенькова А.А.	31.01.2024	Обновленный раздел, актуализированная информация
Возложение Главой ответственности за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района Кошкинский Самарской области	Роговская Е.Д.	31.01.2024	Распоряжение
Определение инвестиционного уполномоченного в муниципальном районе Кошкинский Самарской области	Роговская Е.Д.	31.01.2024	Инвестиционный уполномоченный
Актуализация списка членов инвестиционного совета администрации муниципального района Кошкинский Самарской области	Роговская Е.Д.	31.01.2024	Постановление
Обновить сведения о свободных земельных участках и промышленных площадках, расположенных на территории муниципального района Кошкинский Самарской области	Роговская Е.Д. Рузаев О.В.	15.02.2024	Перечень инвестиционных площадок
Фотосъёмка земельных участков, размещенных в перечне инвестиционных площадок	Рузаев О.В.	31.07.2024	Фото земельных участков
Предоставление сведений в АНО «Агентство по привлечению инвестиций СО» для актуализации инвестиционной карты СО	Роговская Е.Д. Щитова И.В.	31.08.2024	
Дополнение раздела Стратегии социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области на период до 2030 года с учетом защищенной инвестиционной стратегии муниципального района Кошкинский Самарской области	Роговская Е.Д. Пенькова А.А.		Обновленный раздел в Стратегии
Обновление инвестиционного паспорта муниципального района Кошкинский Самарской области на 2024 год	Роговская Е.Д.	31.05.2024	Паспорт
Разработка и утверждение ключевых показателей эффективности деятельности Главы муниципального района Кошкинский Самарской области	Роговская Е.Д.	31.03.2024	Распоряжение/ Протокол/ Поручение
Повышение профессиональных компетенций муниципальных служащих, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе	Роговская Е.Д.	Постоянно	Повышение компетенций
Заключение соглашения о сотрудничестве с АНО «Агентство по привлечению инвестиций Самарской области»	Роговская Е.Д. Арнольдов С.Н.	По согласованию	Соглашение



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Кошкинский
Самарской области

КОНТАКТЫ



Глава м. р. Кошкинский
**Евгений Александрович
Макридин**

тел. 8 (8450) 2-16-79
e-mail: admkos@samregion.ru



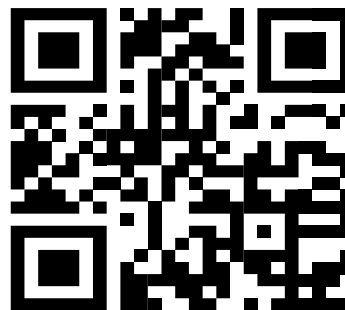
Инвестиционный уполномоченный
**Елена Дмитриевна
Роговская**

тел.8 (8450) 2-32-58
e-mail: rfs6374@samtel.ru



Официальный сайт Администрации
муниципального района Кошкинский
Самарской области

тел. 8 (8450) 2-16-79
e-mail: admkos@samregion.ru



Агентство по привлечению инвестиций
Самарской области

8 (800) 505 90 36
8 (846) 375 03 05
info@investinsamara.ru