Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

2022 год

Уважаемые инвесторы и партнеры!

Рад приветствовать Вас от имени жителей муниципального района Кошкинский на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт муниципального района Кошкинский».

Наш район с богатой историей. Он расположен на северо-востоке Самарской области в лесостепной зоне левобережья реки Волги и представляет собой район аграрного типа. Выгодное транспортно-географическое положение, богатые природные и земельные ресурсы, экономический и энергетический потенциал определяют привлекательность района.

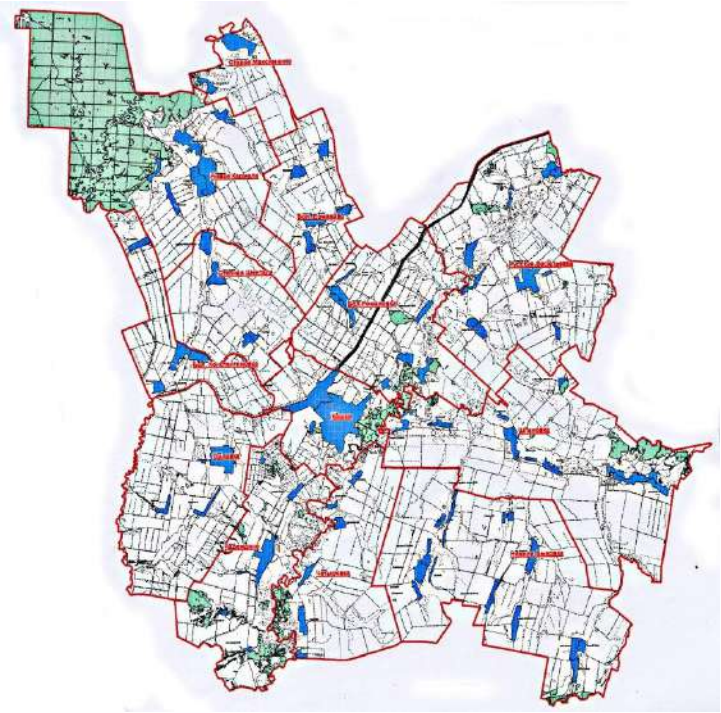
Мы готовы оказывать поддержку активным и предприимчивым людям, готовым выгодно вкладывать инвестиции, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, которые будут способствовать развитию инфраструктуры района, укреплять его экономический потенциал.

Мы приглашаем к плодотворному сотрудничеству российских и иностранных партнеров и гарантируем содействие в продвижении инвестиционных проектов!

Добро пожаловать в муниципальный район Кошкинский!

1. Введение. Краткая информация о ресурсном и экономическом потенциале муниципального района Кошкинский

1.1. Введение



Кошкинский муниципальный район – районный центр Самарской области с развитым сельским хозяйством, промышленными предприятиями, активно развивающимся малым бизнесом и развитой социальной инфраструктурой.

Общая площадь территории – 1647,63 км2, численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2021 года – 21,166 тыс. человек.

Административно-территориальное деление на 1 января 2021 года представлено следующим образом: 13 сельских поселений, 82 населенных пункта.

1.2. Ресурсный потенциал муниципального района Кошкинский

Ресурсный потенциал муниципального района Кошкинский складывается из частных потенциалов:

Инфраструктурный потенциал. Экономико-географическое положение муниципального района Кошкинский относительно выгодное, инфраструктурная обеспеченность высокая: являясь приграничной территорией Самарской области район имеет грузо- и пассажиропотоки не только межрайонных, но и межобластных направлений. Район расположен недалеко от больших городов – 80 км г. Димитровград (Ульяновская область) и 40 км г. Нурлат (Республика Татарстан). По территории района проходит железнодорожная магистраль Ульяновского отделения Куйбышевской железной дороги. Имеется железнодорожная станция Погрузная.

Уровень благоустройства жилого и нежилого фонда высокий. Удельный вес площади жилищного фонда, оборудованной водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом составляет порядка 90%.

Трудовой потенциал. Трудоспособное население муниципального района Кошкинский составляет 11,962 тыс. чел. или 55,7% от всего населения района.

Из экономически занятого населения –9,619 тыс. человек: 6,1 тыс. чел. - сосредоточены на крупных и средних предприятиях и организациях, остальные – заняты на малых предприятиях или индивидуальным трудом.

Производственный потенциал. Основные отрасли экономики – растениеводство (производство зерна, подсолнечника, картофеля, овощей) и животноводство (в т. ч. овцеводство – ООО «Племзавод «Дружба»), переработка сельскохозяйственной продукции (крупнейшее предприятие – ООО Молочные продукты «Русагро», также хлебокомбинат ОАО «Кошкинский»), розлив питьевых вод «Айсберг»; на территории района ведется добыча нефти (ТПП «РИТЭК-САМАРА-НАФТА», ООО «Татнефть-Самара»).

В 2022 году общий **объем промышленного производства** муниципального района Кошкинский Самарской области составил 29,7 млрд. рублей.

Потребительский потенциал. На территории района работают предприятия потребкооперации (РайПО). Основными направлениями хозяйственной деятельности потребкооперации являются торговля и общественное питание, заготовительная деятельность, переработка сельскохозяйственной продукции и производство продуктов питания, оказание платных услуг населению. Оборот розничной торговли за 2022 год составил 811,0 млн. рублей и вырос по сравнению с 2021 годом на 112,8%. Оборот общественного питания за 2022 год составил 71,12 млн. рублей и вырос по сравнению с 2021 годом на 110,1%.

Финансовый потенциал. В 2022 году общий объем собственных доходов (без учета субвенций) в бюджете муниципального района Кошкинский составил 625 млн. 392 тыс. рублей.

Поступление налоговых и неналоговых доходов в 2022 году составило 135 млн. 315 тыс. рублей, что выше уровня 2021 года на 19,5%. Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета по итогам 2021 года составила 20,3%. Практически по всем налоговым и неналоговым доходам исполнение за 2022 год составило 100 %.

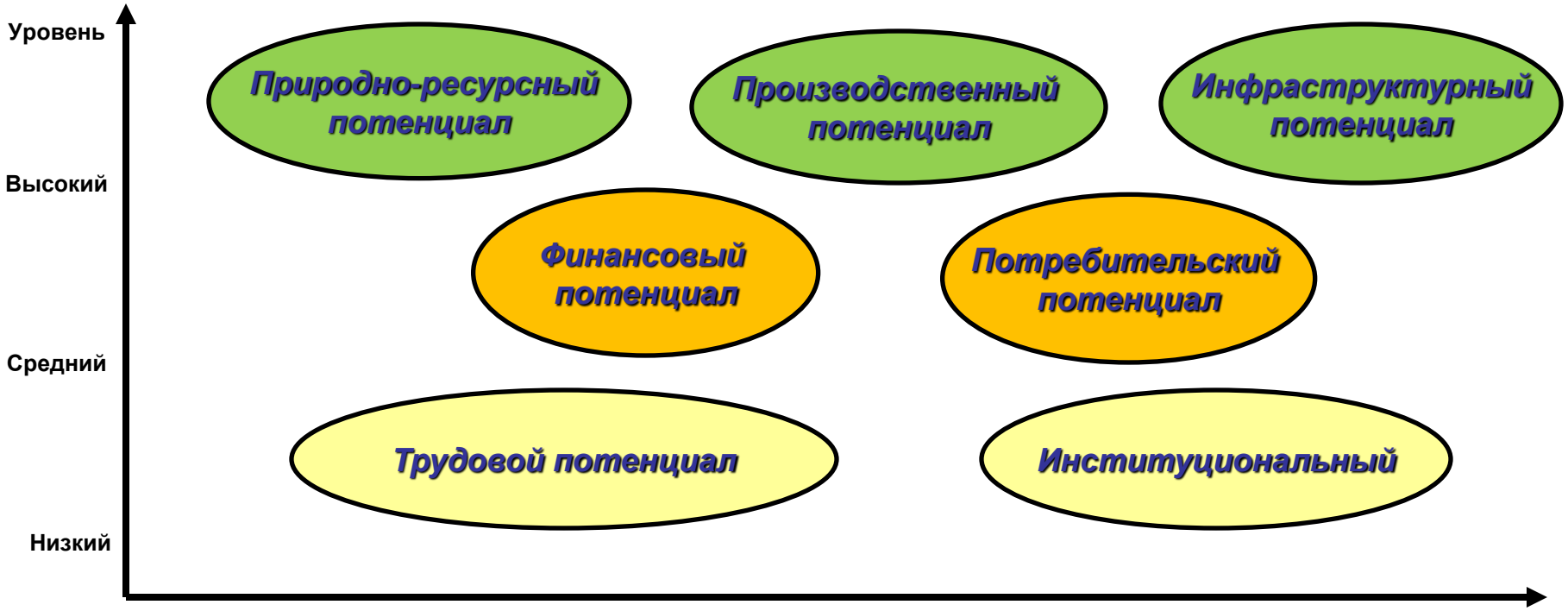
Природно-ресурсный потенциал. Территория Кошкинского муниципального района богата природными ресурсами. Крупные месторождения нефти - Булатовское, Казаковское, Смородиновское, Сборновское, Васильевское, Кутузовское, Аксеновское, Марьинское, Стреловское.

Разведаны запасы суглинков и глин на кирпичное и керамзитовое сырье. Имеются месторождения торфа. На территории района находятся два государственных памятника природы: Гипновое болото и Надеждинская лесостепь.

Инновационный потенциал. Муниципальный район Кошкинский располагает необходимым потенциалом для опережающего развития инновационного сектора экономики. Это наличие образовательного центра на 1175 мест, в котором организованы обучающие классы на современном уровне. На базе ГБОУ СОШ с. Кошки были созданы «мини-кванториум», центр «Точка роста».

1.3. Экономический потенциал муниципального района Кошкинский

Исходя из того, что 3 ресурсных потенциала являются высокими (производственный, природно-ресурсный и инфраструктурный), 2 потенциала средними (финансовый, потребительский) и 2 низкими можно считать экономический потенциал муниципального района Кошкинский достаточно высоким.



1.4. Приоритеты экономического развития муниципального района Кошкинский

<u>Приоритетными направлениями развития экономики района являются:</u>

- ✓ **Дальнейшее развитие отрасли по добыче полезных ископаемых;**
- ✓ **Ремонт и строительство автодорог общего пользования местного значения;**
- ✓ **Поддержка обрабатывающих отраслей производства;**
- ✓ **Поддержка малого бизнеса;**
- ✓ **Строительство и капитальный ремонт объектов социальной сферы;**
- ✓ **Предоставление полного комплекса социальных услуг, услуг здравоохранения, услуг образования.**

2. Основные доводы и преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории муниципального района Кошкинский

2.1. Конкурентные преимущества муниципального района Кошкинский

Кошкинский район обладает значительными конкурентными преимуществами для привлечения в экономику как отечественных, так и зарубежных инвестиций. К наиболее весомым можно отнести высокую эффективность сельскохозяйственного производства.

Другими, не менее важными, преимуществами являются удобное транспортно-географическое положение, наличие земель, свободных производственных площадок с коммуникациями, высокая степень газификации населенных пунктов, значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов.

В районе высокая обеспеченность связью и телекоммуникациями, достаточно хорошо развит банковский и страховой сектор экономики.
Ещё немаловажный фактор для потенциальных инвесторов - это межэтническое и межконфессиональное согласие, политическая стабильность в районе.

Всё это создаёт широкие возможности для организации и ведения бизнеса.

2.2. Информация о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности

В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 14.11.2013 года №622 (ред. от 26.02.2021 г. №103) «Об утверждении государственной программы Самарской области "Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области" на 2014 - 2030 годы» определен комплекс мер государственного стимулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории области.

Согласно Закона Самарской области №140-ГД от 30.12.2015 года (ред. от 22.10.2020 г. №107-ГД) на территории Самарской области введены налоговые каникулы. Для индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных после вступления в силу настоящего Закона, вводится ставка 0% на 2 налоговых периода (2 года) с момента регистрации, если они применяют упрощенную или патентную систему налогообложения. Деятельность данных индивидуальных предпринимателей должна осуществляться в производственной, научной и (или) социальной сферах. Настоящий Закон вступил в силу с 1 января 2016 года и действует по 31 декабря 2023 года.

Инвест Проект

Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, оказываются областные меры поддержки в виде грантов и субсидий, лизинга и фактуринга, выдаются гарантии и поручительства, имущественная поддержка, предоставление кредитов и займов, налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах, а именно:

- ***освобождение от уплаты транспортного налога*** (Закон Самарской области от 06.11.2002г. № 86-ГД в редакции от 22.03.2021 № 24-ГД «О транспортном налоге на территории Самарской области»);

- ***снижение ставки налога на прибыль организации*** в части, зачисляемой в областной бюджет, до 13,5% (Закон Самарской области от 07.11.2005г. № 187-ГД в редакции от 20.07.2020 № 93-ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет»);

- ***снижение ставки налога на имущество*** с 2,2% до 2,0 % (Закон Самарской области от 25.11.2003г. № 98-ГД в редакции от 20.07.2020 № 93-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области»).

По всем мерам поддержки информацию можно получить на инвестиционном портале региона: https://investinsamara.ru/

Малое и среднее предпринимательство

По состоянию на 01.01.2023 года в районе насчитывается 391 субъект малого и среднего предпринимательства, из них 326 - индивидуальных предпринимателей и 65 - малых предприятий. По сравнению с 2021 годом число субъектов малого бизнеса увеличилось на 13 единиц или на 3,4 %.

Количество самозанятых граждан на конец 2022 года составило 727 человек.

В 2022 году с целью развития сферы малого бизнеса в РФ продолжилась реализация Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», направленного на всестороннюю поддержку бизнеса, а именно: увеличение числа лиц, зарегистрированных в качестве предпринимателей, в том числе самозанятых; оказание финансовой поддержки за счет средств областного и местных бюджетов; вывод из «тени» лиц, занимающихся бизнесом нелегально; оказание широкомасштабной консультационной и информационной поддержки, популяризация предпринимательства.

На сегодняшний день это важная задача, решение которой позволит повысить уровень благосостояния населения района и увеличить доходность бюджета.

3. Инвестиционные площадки

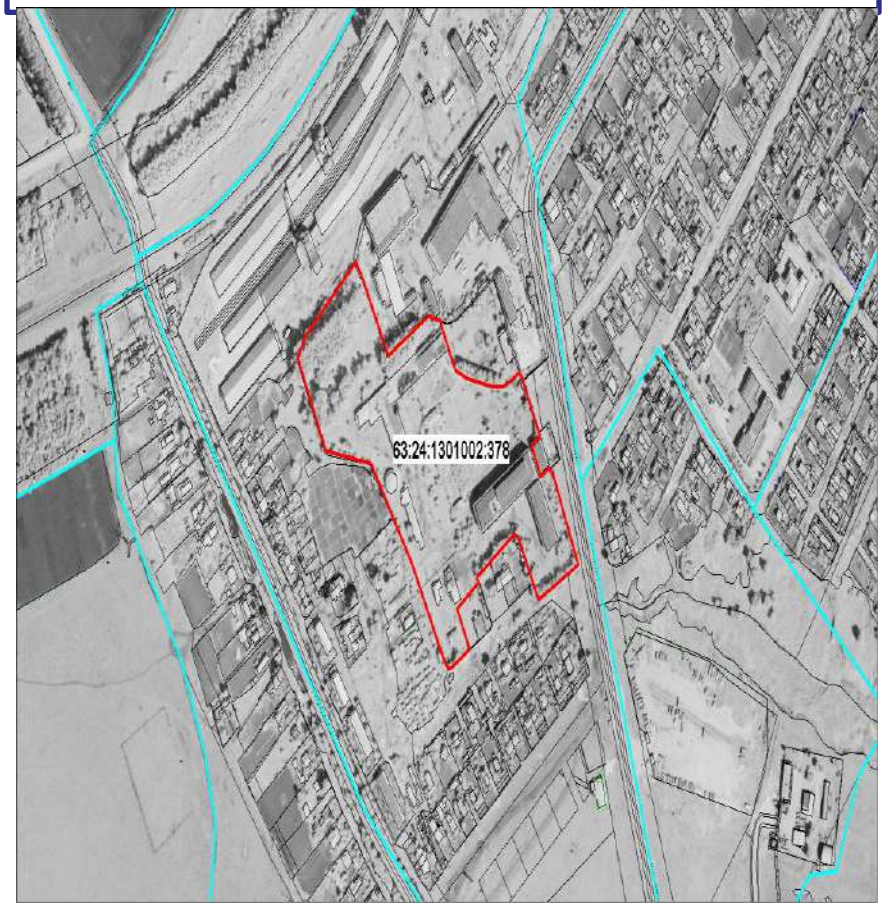
Инициатор проекта:
Чиноян Шушаник Джулбертовна
Площадка расположена на ст.Погрузная, между ул.Первомайской, ул.Заводской и железной дорогой (бывший Ремзавод).
Площадь – 5,6509 га
Кадастровый номер земельного участка: 63:24:1301002:378

Существующее положение: на данной площадке был расположен ремонтный завод (ныне недействующий). Ведется демонтаж зданий и сроений.

Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: Наличие асфальтированных подъездных путей. Расстояние до районного центра села Кошки 3 км по дороге с асфальтобетонным покрытием.
Наличие железнодорожных путей (железнодорожное сообщение осуществляется в различных направлениях, в том числей с граничащими территориями- Ульяновской областью, Татарстаном).

Инвестиционная площадка №1



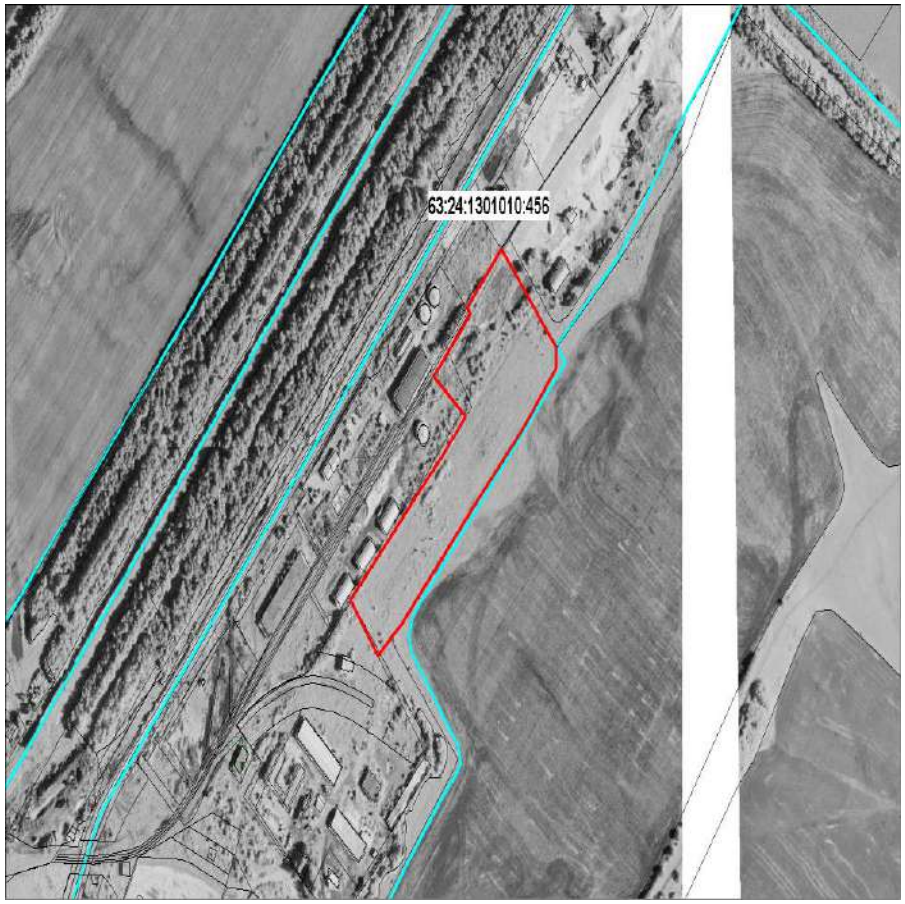
Инвестиционная площадка №2

Инициатор проекта: Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский

Площадка расположена в восточной части ст. Погрузная, вдоль ул. Первомайская.
Часть 2. Площадь 3,591 га
Кадастровый номер земельного участка: 63:24:1301010:460

Существующее положение: на данной площадке был расположен асфальтобетонный завод (АБЗ) (ныне недействующий). Площадка свободна от строений.
Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: наличие асфальтированных подъездных путей. Расстояние до районного центра села Кошки 5 км по дороге с асфальтобетонным покрытием.
Наличие железнодорожных путей на расстоянии 1 км (железнодорожное сообщение осуществляется в различных направлениях, в том числе с граничащими территориями - Ульяновской областью, Татарстаном



Инвестиционная площадка №3

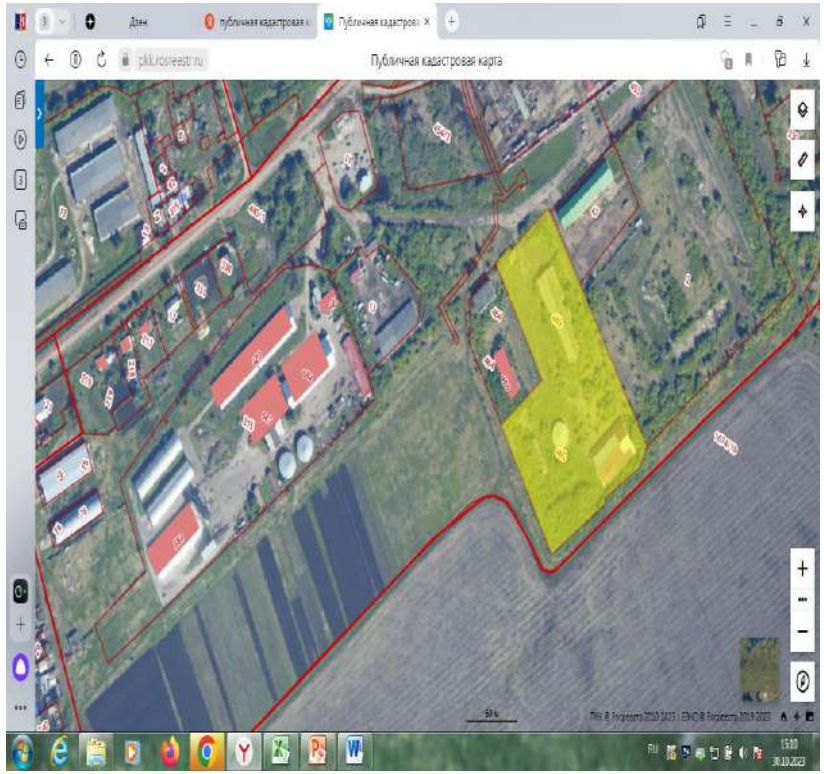
Инициатор проекта: Морозов Николай Егорович
Площадка расположена на ст. Погрузная, ул. Первомайская, д. 75 (территория бывшей "Сельхозхимии")

Площадь - 2,1701 га.
Кадастровый номер земельного участка: 63:24:1301010:465

Существующее положение:
1. Гаражи. 2. Ангар для хранения.

Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: наличие асфальтированной подъездной дороги



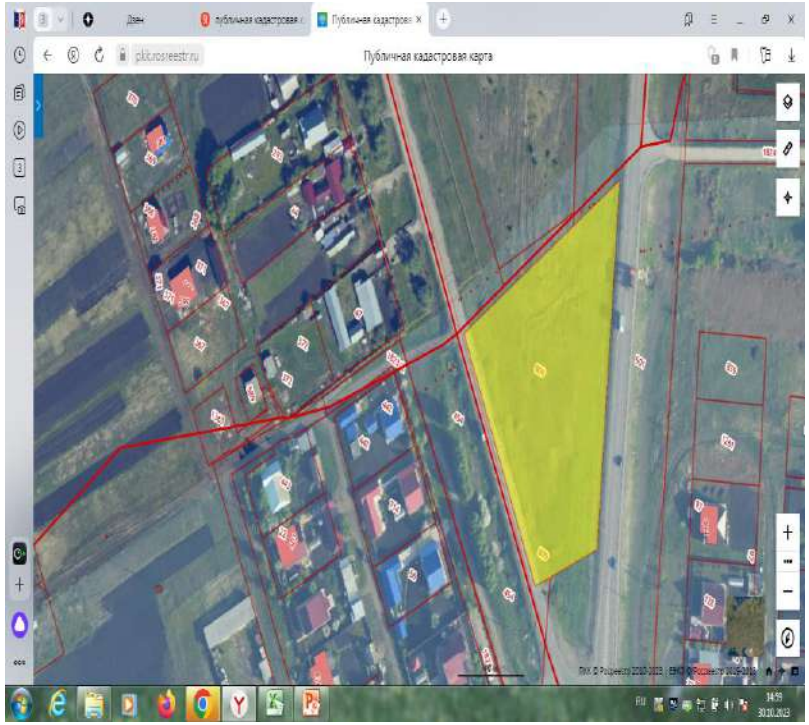
Инвестиционная площадка №4

Инициатор проекта: Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский

Площадка расположена в восточной части ст. Погрузная, вдоль ул.Первомайская.
Часть1. Площадь - 0,8 га
Кадастровый номер земельного участка: 63:24:1303002:809

Существующее положение: Площадка свободна от строений.
Инженерное обеспечение: имеется возможность подключения электро-, газо-, водоснабжения.

Транспортное обеспечение: наличие асфальтированных подъездных путей. Расстояние до районного центра села Кошки 2 км по дороге с асфальтобетонным покрытием. Наличие железнодорожных путей на расстоянии 1 км (железнодорожное сообщение осуществляется в различных направлениях, в том числе с граничащими территориями - Ульяновской областью, Татарстаном



4. Перечень реализованных и планируемых к реализации на территории муниципального района Кошкинский инвестиционных проектов

Наименование инвестиционного проекта	Этап реализации	Срок реализации		Объем инвестиций	Ожидаемые результаты реализации проекта
		Начало	Окончание		
Реализованные в 2022 году инвестиционные проекты					
Ремонт дорог в 12 сельских поселениях: Кошки, Большая Константиновка, Большая Романовка, Надеждино, Нижняя Быковка, Новая Кармала, Орловка, Старое Максимкино, Степная Шентала, Большое Ермаково, Четыровка, Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, протяженностью 6 625,3 м	Реализован	2022 год	2022 год	6,798 млн. рублей	Обеспечение транспортной доступности и сокращение доли дорог, не отвечающих нормативным требованиям
Ремонт помещений в ГБОУ СОШ им. И.Ф Самаркина с. Новая Кармала муниципального района Кошкинский Самарской области, приобретена мебель	Реализован	2022 год	2022 год	1 670,5 тыс. рублей 1 181,1 тыс. рублей	Обновление материально-технической базы

Строительство наружных тепловых сетей и капитальный ремонт здания ГБОУ СОШ с. Кошки, ул. Мира, д.5 муниципального района Кошкинский	Реализован	2022год	2022 год	287 млн. 902 тыс. рублей	Современный облик сельских территорий
Капитальный ремонт ФАП в с. Новая Кармала, с. Старая Кармала и с. Большое Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализован	2022 год	2022 год	5 млн. 499 тыс. рублей	Повышение доступности медицинской помощи для жителей небольших населенных пунктов, расположенных вдалеке от районного центра, где не предусмотрены медицинские учреждения
Капитальный ремонт кровли поликлиники ГБУЗ СО «Кошинская ЦРБ», с.Кошки. ул. Академика Павлова, д.29 муниципального района Кошкинский	Реализован	2022 год	2022 год	8 млн. 108 тыс. рублей.	Обновление материально-технической базы

Благоустройство 5 общественных территорий: бульвар «Веры, Надежды и Любви» по ул. Парковая в с. Кошки; «Аллея Кошек» в с. Кошки пересечение от ул. Мира до ул. Молодежной; «Аллея Молодоженов» на прилегающей территории административного здания по ул. Победы, 12 в с. Кошки; детская площадка по ул. 60 лет Октября в с. Кошки; сквер по ул. Советская от д. 23 до д.3 5 в с. Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализован	2022 год	2022 год	11 млн.817 тыс. рублей	Создание комфортных и безопасных условий проживания для жителей села, формирование здорового образа жизни, организация отдыха детей и взрослых, повышение уровня физического развития
Строительство водозабора с водопроводом в с. Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области	Реализован	2020 год	2023 год	102 млн.127 тыс. рублей	Реализация данного мероприятия позволит ввести в эксплуатацию 11,88 км водопроводных сетей, из которых 8,5 км – реконструкция сетей, 3,4 км – новое строительство и обеспечить качественным водоснабжением более 1426 человек.

Благоустройство 11 дворовых территорий, с.Кошки, ул. Мира дом №№ 1, 3, 4, 27, 27А, квартал 4 дом № 4, квартал 3 дом №№ 14, 19, 22	Реализован	2022 год	2022 год	3 млн.753 тыс. рублей	Создание комфортных и безопасных условий проживания для жителей села, формирование здорового образа жизни, организация отдыха детей и взрослых, повышение уровня физического развития
Благоустройство спортивной площадки в сельском поселении Большая Романовка муниципального района Кошкинский	Реализован	2022 год	2022 год	1млн. 987 тыс. рублей	Увеличение числа лиц, занимающихся физкультурой и спортом, организация досуга молодежи

Замена емкостей для сырых сливок в ООО "Молочные прдукты Русагро"	Реализуется	2022 год	2023 год	12 млн.500 тыс. рублей	Замена оборудования
Модернизация вентиляционного оборудования в ООО "Молочные прдукты Русагро"	Реализуется	2022 год	2023 год	45 млн. рублей	Замена оборудования
Замена вакуумноупаковочной машины в ООО "Молочные прдукты Русагро"	Реализуется	2022 год	2023 год	11 млн. рублей	Замена оборудования

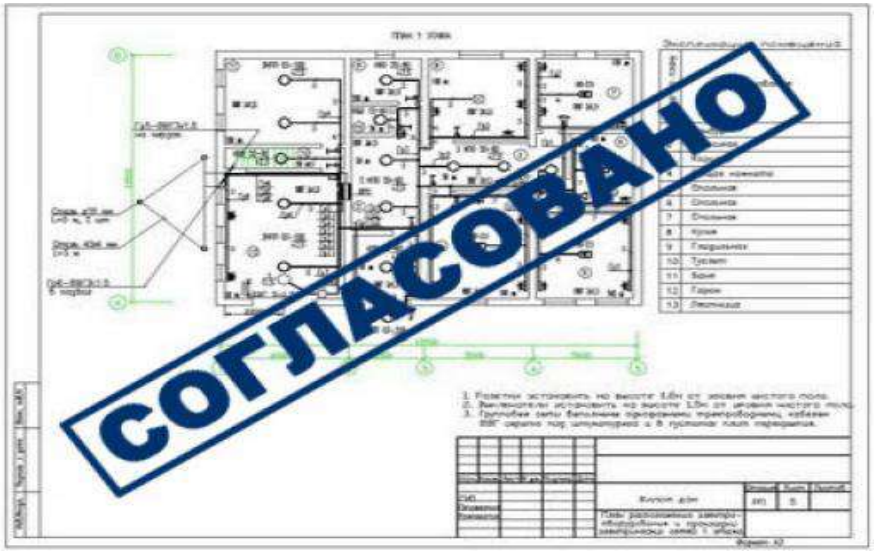
Модернизация котельной ООО "Молочные прдукты Русагро"	Реализуется	2022 год	2023 год	13 млн. рублей	Ззамена оборудования, сбор конденсатора

Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
Ремонт автомобильных дорог общего пользования по всем сельским поселения муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2023 год	2023 год	15,224 млн. рублей	Обеспечение транспортной доступности и сокращение доли дорог, не отвечающих нормативным требованиям
Капитальный ремонт СДК с. Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2023 год	2023 год	28,331 млн. рублей	Проведение культурно-массовых мероприятий в комфортных условиях.
Капитальный ремонт здания ГБОУ СОШ Большое Ермаково мунипального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2023 год	2023 год	23,529 млн. рублей	Ведение образовательного процесса в здании, отвечающим современными требованиям
Благоустройство прилегающей территории ГБОУ ООШ с. Старая Кармала мунипального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2023 год	2023 год	720 тыс. рублей	Благоустройство общественных территорий

Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
Капитальный ремонт спортзала в ГБОУ СОШ Б. Ермаково муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2023 год	2023 год	1,936 млн. рублей	Обновление материально-технической базы
Капитальный ремонт котельной №3 по адресу: с. Кошки, ул. Академика Павлова, д. № 29Б и капитальный ремонт котельной № 2 по адресу: с. Кошки, ул. Луговая, д. №26Б муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2023 год	2023 год	43,492 млн. рублей	Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры
Благоустройство 9 дворовых территорий многоквартирных домов и 5 общественных территорий муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2023 год	2023 год	17,542 млн. рублей	Благоустройство дворовых территорий
Модернизация уличного освещения в сельском поселении Большое Ермаково, в сельском поселении Русская Васильевка (с. Новое Тенеево) муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2023 год	2023 год	3,323 млн. рублей	Благоустройство дворовых территорий

Создание зоны отдыха для взрослых и детской площадки в сельском поселении Четыровка (д. Лузановка) муниципального района Кошкинский Самарской области	Предполагается к реализации	2023 год	2023 год	2,082 млн. рублей	Увеличение числа лиц, занимающихся физкультурой и спортом, организация досуга молодежи

5. Порядок выдачи разрешения на строительство
5.1 Общие положения



В целях определения порядка, сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги, в муниципальном районе Кошкинский утверждён Приказом министерства строительства Самарской области от 20.04.2015 года №224-п административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Административный регламент размещён на официальном сайте министерства строительства Самарской области (minstroy.samregion.ru) в разделе «Госуслуги».

5.2. Оформление разрешения на строительство

№ п/п	Административная процедура/действие	Срок (календарный день)	Документ на входе	Документ на выходе
1	Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство	**1**	1) Заявление. 2) Материалы, содержащиеся в проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; г) схемы, отображающие архитектурные решения; д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;	Копия заявления с отметкой о приеме документов.

[1] Полный перечень документов указан в ч. 7 ст. 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014). Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение; 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; 3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 настоящего Кодекса).
Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления.

			е) проект организации строительства объекта капитального строительства; ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей; 3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации. 4) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта. 5) Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.[1]	
2	Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций	**4**	Межведомственные запросы о предоставлении документов (их копии или сведения, содержащиеся в них).	Ответы на межведомственные запросы.
3	Рассмотрение полного пакета документов и принятие решения. Подготовка документа.	**2**		Разрешение на строительство
4	Выдача разрешения на строительство	**1**		Разрешение на строительство
	Итого:	**8**		

6. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
6.1. Общие положения

В целях определения порядка, сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги, в муниципальном районе Кошкинский разработан и утверждён Приказом министерства Самарской области от 20.04.2015 г. №225-п административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории муниципального района Кошкинский. Административный регламент размещён на официальном сайте министерства строительства Самарской области (minstroy.samregion.ru) в разделе «Госуслуги».

6.2. Оформление разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

№ п/п	Административная процедура/действие	Срок (календарный день)	Документ на входе	Документ на выходе
1	Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	**1**	1) Заявление. 2) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора); 3) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство; 4) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора;	Копия заявления с отметкой о приеме документов.

[1] Полный перечень документов указан в ч. 3 ст. 55 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014). Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка ЕГРП); 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории; 3) разрешение на строительство; 4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса. Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления запросов администрацией. Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления.

			6) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора; 7) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.[1]	
2	Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций	**3**		Ответы на межведомственные запросы.
3	Рассмотрение полного пакета документов и принятие решения. Подготовка документов.	**3**		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	**1**		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
	Итого:	**8**		

7. Нормативно-правовая база, регулирующая вопросы, связанные с обеспечением функционирования инвестиционного процесса

Законы Самарской области:

- ✓ Закон Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» (ред. от 20.06.2022 г. №63-ГД);
- ✓ Закон Самарской области от 07.11.2005 № 187-ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет» (ред. от 06.05.2022 г. №42-ГД);
- ✓ Закон Самарской области от 25.11.2003 № 98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области» (ред. от 25.05.2022, с изм. от 20.06.2022г. №65-ГД);
- ✓ Закон Самарской области от 28.12.2005 № 236-ГД «Об условиях предоставления отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов, инвестиционного налогового кредита, а также основаниях и условиях проведения реструктуризации задолженности по обязательным платежам в областной бюджет» (ред. от 28.12.2010 г. №153-ГД);
- ✓ Закон Самарской области от 09.11.2005 № 198-ГД «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области» (ред. от 16.12.2021 г. №97-ГД);
- ✓ Закон Самарской области от 23.03.2020 №32-ГД «Об установлении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций»;
- ✓ Закон Самарской области от 20.04.2021 №34-ГД «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»;
- ✓ Закон Самарской области от 20.06.2022 №63-ГД «О внесении изменения в статью 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»;

7. Нормативно-правовая база, регулирующая вопросы, связанные с обеспечением функционирования инвестиционного процесса

Постановления Правительства РФ:

- ✓ Постановление Правительства РФ от 29.12.2016 № 1528 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещеие недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке» (ред. от 30.04.2022 г. №789);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (ред. от 26.04.2021 г. №639);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (ред. от 19.03.2020 г. №305);

- ✓ Приказ министерства юстиции РФ от 30.12.2011 № 455 «Об утверждении административного регламента предоставления министерством юстиции РФ государственной услуги по принятию решения о государственной регистрации некоммерческих организаций» (ред. от 21.11.2017 г. №234);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (ред. от 22.05.2020 г. №728);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83» (ред. от 12.04.2018 г. №448;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (ред. от 22.05.2020 г. №728);
- ✓ Постановление Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (ред. от 31.03.2018 г. №390, с изм. от 30.04.2020 №622);

Постановления, распоряжения Правительства Самарской области:

- ✓ Распоряжение Правительства Самарской области от 23.06.2006 № 90-р «О конкурсной комиссии по предоставлению за счет средств областного бюджета государственных гарантий по инвестиционным проектам и субсидий инвесторам - производителям товаров, работ, услуг» (ред. от 03.06.2020 г. №289-р);
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2013 № 586 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 22.02.2013 №50 «Об утверждении Порядка расчета и предоставления из областного бюджета местным бюджетам дотаций на стимулирование повышения качества управления муниципальными финансами»;
- ✓ Постановление Губернатора Самарской области от 05.03.2013 № 56 «Об образовании совета по улучшению инвестиционного климата Самарской области» (ред. от 06.04.2022 г. №108);
- ✓ Постановление Губернатора Самарской области от 29.03.2023 № 46 «О внесении изменений в постановление Губернатора Самарской области от 06.05.2022 №140 «Об утверждении Инвестиционной декларации Самарской области»;
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 28.06.2022 №475 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-

экономического развития Самарской области на период до 2030 года»

- ✓ Распоряжение Правительства Самарской области от 09.04.2014 №221-р «Об утверждении Перечня стратегических инвестиционных проектов Самарской области» (ред. от 16.03.2022 №69-р)
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 18.09.2014 № 582 «О порядке заключения инвестиционного меморандума между Правительством Самарской области и организациями, реализующими на территории Самарской области инвестиционные проекты» (ред. от 04.06.2021 г. №371)
- ✓ Распоряжение Правительства Самарской области от 17.11.2014 № 868-р "Об утверждении Концепции создания индустриальных парков на территории Самарской области»
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 30.04.2020 N 307 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в связи с реализацией инвестиционных проектов на территории Самарской области» (ред. от 25.07.2022)
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 23.07.2018 № 417 "О порядке согласования бизнес-планов инвестиционных проектов организаций, претендующих на государственную поддержку в форме льготного налогообложения, на территории Самарской области" (ред. от 08.06.2022)
- ✓ Распоряжение Правительства Самарской области от 29.01.2021 N 24-р "Об утверждении перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Самарской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2021 год"
- ✓ Постановление Правительства Самарской области от 19.07.2019 N 497 "О специализированной организации Самарской области по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Самарской области и о сопровождении инвестиционных проектов по принципу "одного окна", реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Самарской области»

Приказы МЭРИТ Самарской области

- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 10.04.2020 № 59 «Об утверждении Методики оценки эффективности налоговых расходов Самарской области для отдельных категорий организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Самарской области»

- ✓ Приказ МЭРИТ от 02.06.2017 № 141 «О внесении изменений в приказ МЭРИТ от 30.03.2007 № 6 «Об утверждении Порядка согласования бизнес-планов инвестиционных проектов организаций, претендующих на государственную поддержку в форме льготного налогообложения, на территории Самарской области»

- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 25.08.2009 № 91 «Об утверждении формы заключения о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»

- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 24.04.2009 № 29 «О порядке ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»

- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 01.08.2008 № 63 «Об утверждении порядка предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта»

- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 01.08.2008 № 62 «Об утверждении порядка проведения анализа финансового состояния инвесторов – производителей товаров, работ, услуг в целях предоставления субсидий за счет средств областного бюджета»

- ✓ Приказ МЭРИТ Самарской области от 30.03.2007 № 6 «Об утверждении порядка согласования бизнес-планов инвестиционных проектов организаций, претендующих на государственную поддержку в форме льготного налогообложения, на территории Самарской области» (ред. от 03.06.2020 №289-р)

Нормативно-правовые акты администрации муниципального района Кошкинский Самарской области:

- ✓ «Об образовании общественного совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном районе Кошкинский Самарской области». Утверждено Постановлением Главы муниципального района Кошкинский Самарской области от 31.07.2015 года № 459 (с изменениями от 25.03.2021 года № 157) ;

- ✓ «Об утверждении Перечня имущества муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, прав оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления имущества муниципального района Кошкинский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». Утверждено постановлением Администрации муниципального района Кошкинский от 31.03.2021 года №169;

- ✓ «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества муниципального района Кошкинский Самарской области" . Утверждено постановлением Администрации муниципального района Кошкинский от 31.03.2021 года №168.

8. Контактная информация

Уважаемые жители района!

Более подробную информацию об инвестиционном потенциале, инвестиционной деятельности муниципального района Кошкинский можно получить на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский или по следующим телефонам:

- *Глава муниципального района Кошкинский*
  Горяинов Юрий Алексеевич
  446800, Самарская область, с. Кошки, ул. Советская, 32
  тел. 8 (8450) 2-16-79, факс. 8 (8450) 2-15-04,
  e-mail: admkosh@samregion.ru

- *Заместитель главы муниципального района Кошкинский по экономическому развитию, инвестициям и торговле*
  Роговская Елена Дмитриевна
  446800, Самарская область, с. Кошки, ул. Советская,3
  тел.8 (8450) 2-32-58, факс 8(84650) 2-15-52,
  e-mail: rfu6374@samtel.ru

- *Директор АНО "Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» муниципального района Кошкинский*
  Арнольдов Сергей Николаевич
  446800, Самарская область, с. Кошки, ул. Советская,6 тел. 8 (8450) 2-21-33, e-mail: ano-centr-bisnes@yandex.ru