

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Старое Максимкино
муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2013 года по 18 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446813, Самарская область, Кошкинский район, село Старое Максимкино, ул. Черемшанская, д.2.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области от 15 октября 2013 года №26 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Северные Нивы» от 19 октября 2013 года №77(10298).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	04.11.2013 в 15:30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил: - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



В.В. Заличева

А.В. Мурзаев

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»; - дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания: «10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам: 1) сформированным до вступления в силу Правил; 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан. 11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов: 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил; 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики,	Терасимова Нина Ивановна		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Заличева

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.В. Мурзаев



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую». 12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов: 1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил; 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;			
2.	05.11.2013 в 15:00	Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил: - дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»; - дополнить условно разрешенные виды использования земельных	Индужов Александр Иеремьевич		

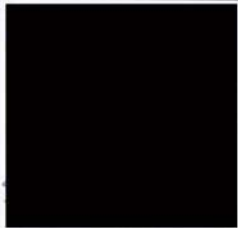
Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Заличева

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.В. Мурзаев



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков: Ведение личного подсобного хозяйства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома			
3.	06.11.2013 в 15:30	Полагаю необходимым: - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости; - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19; - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;	Исученкина Татьяна Леонидовна		Якутца
4.	06.11.2013 в 17:30	Предлагаю: - отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Старое Максимкино муниципального района			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Заличева

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.В. Мурзаев



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		Кошкинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области №48-ГД от 25.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»; - обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; - исключить зону П1-3 из текстовой части проекта Правил; - дополнить текстовую часть проекта Правил зоной И Зона инженерной инфраструктуры;	Кудыкина Мариса Петровна		Кудыкина
5.	07.11.2013 в 10:30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил: - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»; - Дополнить пункт 1 подзоной: Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1;	Власова Марина Корнеевна		Власова
6.	07.11.2013 в 15:30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил: - преамбулу зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Заличева

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.В. Мурзаев



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		домами» дополнить абзацем следующего содержания: «С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывах от магистральных трубопроводов, в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;	Риммонова Светлана Богдановна		
7.	10.11.2013 в 15:30	В целях обеспечения учета требований санитарно-эпидемиологического законодательства, а также учета положений водного законодательства и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил: установить в статье 29 нулевые предельные параметры для подзон Ж1-1, в том числе предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;	Герасимов Сергей Николаевич		
8.	11.11.2013 в 11:30	Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил: - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;	Игудкова Вера Монтылевна		

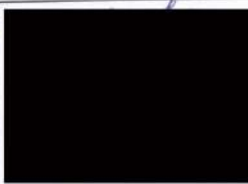
Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Заличева

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.В. Мурзаев



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;			
9.	12.11.2013 в 17:30	Считаю нужно ополнить главу X проекта Правил статьей 36 следующего содержания: «Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления 1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. 2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4. Границы зон затопления, подтопления определяются	Саломеников Темнади Вославич		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



В.В. Заличева

А.В. Мурзаев

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		- дополнить условные обозначения зоной И; - исключить из условных обозначений подзону П1-3.			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



В.В. Заличева

А.В. Мурзаев