

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОЕ МАКСИМКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.12.2013 года

№ 26

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом РФ от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Решением Собрании Представителей сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области от 09.12.2013 года № 22 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области», в целях строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино в соответствии с потребностями жилищного строительства, а также дальнейшей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, Собрание Представителей сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области на 2012-2016 годы.
2. Опубликовать данное решение в районной газете «Северные Нивы».

**Глава сельского поселения Старое Максимкино
муниципального района Кошкинский
Самарской области**



А.В.Мурзаев

Утверждена Решением
Собрания Представителей
сельского поселения Старое Максимкино
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «23» декабря 2013 года №26

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино
муниципального района Кошкинский
Самарской области
на 2013 – 2017 годы

с. Старое Максимкино, 2013 год

СОДЕРЖАНИЕ

	Паспорт программы	3-5
1	Термины и определения, используемые в программе	6-9
2	Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами	9-10
3	Перспективы развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский	11
4	Цели и задачи программы	11
5	Сроки реализации программы	11
6	Система программных мероприятий	12
6.1.	Газификация	12
6.2.	Развитие и модернизация систем электроснабжения	12
7	Ресурсное обеспечение программы	13-14
8	Оценка эффективности реализации программы	15
9	Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации	15

Паспорт Программы

Наименование программы	- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области на 2013-2017 годы
Дата принятия решения о разработке программы	Протокол заседания Совета при Губернаторе Самарской области по развитию местного самоуправления от 14 июля 2011 года № ВА-8-28
Заказчик программы	- Администрация сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области
Головной исполнитель программы	- Администрация сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области
Основной разработчик программы	- Администрация сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области; - Комитет по ЖКХ и строительству Администрации муниципального района Кошкинский; - Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский; - Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кошкинский
Цель программы	- Создание условий для развития жилищного сектора и осуществление комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство. - Модернизация и комплексная реконструкция систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства.
Основные задачи программы	- Строительство и модернизация объектов систем коммунальной инфраструктуры; Повышение качества производимых для потребителей - товаров и услуг организаций коммунального комплекса; Снижение потерь при эксплуатации систем водоснабжения,

- водоотведения, теплоснабжения;
- Увеличение мощности оборудования и проведение мероприятий по увеличению пропускной способности сети;
- Замена морально-устаревшего и физически изношенного оборудования;
- Обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых объектов капитального строительства.
- Разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Сроки и этапы реализации программы

- 2013 - 2017 годы.

Исполнители программы

- Администрация сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области;
- Комитет по ЖКХ и строительства муниципального района Кошкинский;
- Организации коммунального комплекса.

Объемы и источники финансирования

- Источниками финансирования программы являются:
Средства федерального бюджета;
Средства областного бюджета;
Средства местного бюджета;
Плата за технологическое присоединение к инженерным сетям;
Инвестиционная надбавка к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы

- Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться:
- повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Кошкинский;

- сокращения финансовых затрат на обеспечение энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- повышения инвестиционной привлекательности района с учетом возможности быстрого подключения новых объектов
- к коммунальным системам

Система
организации
контроля над
исполнением
программы

- Координацию хода выполнения Программы осуществляет Глава сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский.
- Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Управление финансов и экономического развития Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОГРАММЕ

В программе используются следующие основные понятия:

1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального

комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8) цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих

инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с настоящим Федеральным законом и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями

в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры;

19) объективное изменение условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющее на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), - изменение законодательства Российской Федерации, рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый в расчетах при утверждении тарифов, изменение тарифов на топливно-энергетические ресурсы, превышающее размеры, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также изменение иных условий, определяемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

20) предельные индексы - устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации и (или) в среднем по муниципальным образованиям на очередной финансовый год, если иной срок не установлен федеральным законом или решением Правительства Российской Федерации, выраженные в процентах индексы максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, действующих на конец предыдущего периода регулирования.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Во исполнение Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 210 - ФЗ *“Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса”*, в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения надёжности и эффективности работы систем жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский разработана программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области на 2013 – 2017 годы.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

В настоящее время в сельском поселении Старое Максимкино не урегулированы вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, либо компенсации затрат предприятию коммунального комплекса, понесенных им на строительство (реконструкцию) сетей для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства.

Для достижения баланса интересов потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересов самих организаций коммунального комплекса; для обеспечения доступности этих услуг для потребителей, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ *«Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»* предполагается ввод механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, используемых для финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОЕ МАКСИМКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью программы является:

Создание условий для развития жилищного сектора и осуществление комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство, а также модернизация и комплексная реконструкция систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства.

В ходе реализации мероприятий программы планируется решить следующую задачу:

-определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, в том числе:

- определение сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства, в соответствии со сроками освоения перспективных районов;
- определение видов сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, строительство которых планируется вести в счет платы за подключение;
- определение стоимости строительства по укрупненным показателям;
- определение объектов инженерно-технического обеспечения требуемых модернизации (реконструкции), источником финансирования которой будут надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса.

5. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ: 2013-2017ГОДЫ

6. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Раздел 6.1. Газификация

Состояние проблемы: Газоснабжение в сельском поселении Старое Максимкино обеспечивает филиал «Самарагаз» управление №6 «Кошкимежрайгаз» ООО «Средневожская газовая компания». За 2010 год населению района отпущено 7256,2 тыс. м3 сетевого газа. По состоянию на 01.10.2011 года 5494,6 тыс. м3 сетевого газа. Потребление сжиженного газа невысокое (самое низкое среди других поселений района) и составляет за 2010 год – 1,1 тонн.

Результат: Газификация всех домов в сельском поселении.

Раздел 6.2. Развитие и модернизация систем электроснабжения

Состояние проблемы: Электроснабжение сельского поселения Старое Максимкино обеспечивает ЗАО «Самарская сетевая компания» и ОАО "Волжская межрегиональная распределительная компания". Подключение потребителей сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский осуществляется посредством воздушных и кабельных линий электропередач, а также трансформаторных подстанций, находящихся в пользовании ЗАО «ССК» и ОАО «Волжская МРК».

Результат:

- обеспечить непрерывное электроснабжение потребителей.

7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Для реализации Программы определены источники финансирования. Их несколько – это средства федерального, областного, местного бюджета, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Ежегодные объемы финансирования из федерального, областного и местного бюджетов будут уточняться, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год.

Источниками финансирования мероприятий по модернизации, развитию и новому строительству объектов инженерной инфраструктуры являются надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и тарифы на подключение организаций коммунального комплекса.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Расходы на мероприятия инвестиционной программы, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение.

Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (модернизация, повышение качества, обеспечение соответствия санитарным нормам и экологическим требованиям и другие инвестиционные затраты), финансируются исключительно за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Выбор способов обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации ее инвестиционной программы, осуществляется представительным органом муниципального образования исходя из:

- 1) оценки доступности для потребителей товаров и услуг

- организации коммунального комплекса;
- 2) оценки результатов реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса:
- а) для населения сельского поселения Старое Максимкино.
 - б) для потребителей отдельных видов товаров и услуг организации коммунального комплекса;
 - в) для лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию зданий, строений, сооружений, иных объектов;
 - г) установленных предельных индексов.

При вынесении органом регулирования муниципального образования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса указанный орган регулирования может:

- 1) подготовить предложение по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса;
- 2) подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета.

Таким образом, определение источников финансирования мероприятий Программы постоянно уточняются при разработке и утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

В комплексной программе определяются сроки освоения перспективных районов застройки сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский и стоимость строительства и модернизации объектов инженерно-технического обеспечения по укрупненным показателям.

Основными исполнителями программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются организации коммунального комплекса, а также сторонние подрядчики.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры организациями коммунального комплекса разрабатываются инвестиционные программы на основе условий технических заданий, утверждаемых Главой сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский.

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области на 2013-2017 годы позволит осуществить:

9. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Общее руководство и контроль над ходом реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области и инвестиционных программ осуществляет Администрация сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области.

Организации коммунального комплекса представляют в Администрацию сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области отчеты о реализации мероприятий производственной и инвестиционной программ в соответствии с методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48.

Администрация сельского поселения осуществляет координацию исполнения программных мероприятий, ежегодно предоставляет Собрание Представителей сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области доклад о ходе выполнения мероприятий Программы, вносит предложения по корректировке программы и мероприятиям на софинансирование из федерального и областного бюджетов.

Администрация сельского поселения осуществляет текущий финансовый контроль над использованием средств федерального, областного и местного бюджетов в пределах своих полномочий, осуществляет непосредственный контроль над ходом реализации мероприятий, обеспечивающих структурные преобразования, формирование инженерной инфраструктуры.

Координатором разработки и реализации программы является Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области.

Контроль над исполнением программ и их мониторинг осуществляют также Комитет по ЖКХ и строительству Администрации муниципального района Кошкинский и Комитет по экономике и инвестициям Администрации муниципального района Кошкинский.