

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КОШКИНСКИЙ СОБРАНИЕ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКАЯ
ВАСИЛЬЕВКА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 18 ноября 2024 года

№ 185

О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

В целях приведения в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области налог на имущество физических лиц.

2. Определить на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области следующие размеры налоговых ставок налога на имущество физических лиц:

2.1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения,

предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, налоговую льготу в размере 100% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении принадлежащих им на праве собственности объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадью:

до 50 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

до 100 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

до 150 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

4. Налоговая льгота, установленная пунктом 3 настоящего решения, предоставляется однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

5. Налоговая льгота, установленная пунктом 3 настоящего решения, предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

5.1. налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

5.2. за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

5.3. в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу К (Деятельность финансовая и страховая), классу 68 раздела L (Операции с недвижимым имуществом) и разделу В (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятым и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст.

6. Опубликовать настоящее решение в газете сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области «Вестник сельского поселения Русская Васильевка» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области по адресу: <http://kadm63.ru/Selo/Vasilyevka/index.php>.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

8. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего решения следующие решения Собраний представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области:

решение Собраний представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 28.11.2018 № 120 «Об утверждении Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области»;

решение Собраний представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 09.12.2020 № 28 «О внесении изменений в Положение об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденное решением Собраний представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 28.11.2020 года № 120»;

решение Собраний представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 27.04.2021 № 44 «О внесении изменений в Решение Собраний представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский от 28.11.2018 г. № 120 «Об утверждении Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский»;

решение Собраний представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 31.01.2022 № 70 «О внесении изменений в Положение об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденное решением Собраний представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 28.11.2018 № 120»;

решение Собраний представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 31.01.2023 № 117 «О признании утратившим силу пункта 4.5 Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской

области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 28.11.2018 № 120»;

решение Собрания представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 22.09.2023 № 144 «О внесении изменений в Положение об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 28.11.2018 № 120».

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский

 Е.Е.Маринин

Глава сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский



 А.Г.Яковлева