

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ КОШКИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКАЯ ВАСИЛЬЕВКА**

РЕШЕНИЕ

от 10 апреля 2012 года

№63

**Об утверждении Правила благоустройства и озеленения территории
сельского поселения Русская Васильевка муниципального района
Кошкинский Самарской области.**

На основании Закон Самарской области от 04.03.2011 №14-ГД Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области Собрание Представителей сельского поселения Русская Васильевка

РЕШИЛО

1. Утвердить Правила благоустройства и озеленения территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник»

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Русская Васильевка



А.А. Зиновьев

**Правила благоустройства и озеленения территории
сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский
Самарской области**

Раздел I Общие положения

Глава 1. Предмет регулирования настоящих Правил

1.1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об охране окружающей среды», «Об отходах производства и потребления», Законами Самарской области «Об охране окружающей среды и природопользования в Самарской области», «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области направлены на организацию благоустройства и озеленения территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство – система мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения, в том числе:

- 1) организация уборки территории;
- 2) организация сбора, вывоза, переработки и утилизации бытовых и промышленных отходов;
- 3) обеспечение надлежащего содержания объектов благоустройства их собственниками, владельцами, пользователями;
- 4) прокладка, переустройство, ремонт и содержание подземных коммуникаций на территориях общего пользования;
- 5) создание условий для производства строительных работ;

озеленение территории – система организационно-экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на посадку, учет, охрану, содержание и восстановление зеленых насаждений;

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения в (наименование муниципального образования), выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

бродячие животные - безнадзорные собаки, находящиеся без сопровождающего лица в населенных пунктах на территории общего пользования сельского поселения; овцы, козы, крупный рогатый скот и их молодняк находящиеся в населенных пунктах на территории общего пользования без организованного выпаса и вне загонов для их содержания;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площади для выгула домашних животных);

прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, находящихся в собственности, владения, пользовании у юридических или физических лиц в 10 метровой зоне;

малые архитектурные формы – беседки, теневые навесы, цветочницы, скамьи, урны, декоративные бассейны, фонтаны, устройства для игр детей и отдыха взрослого населения, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны для ожидания пассажирского транспорта;

бытовые отходы – отходы потребления, образовавшиеся в процессе жизнедеятельности населения, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в результате этого процесса;

мусор – мелкие неоднородные сухие и (или) влажные отходы;

промышленные отходы - отходы производства, образовавшиеся в процессе производственной и иной хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также товары (продукции), утратившие свои потребительские свойства в результате этого процесса;

отходы - бытовые и промышленные отходы;

сбор отходов – деятельность, направленная на удаление отходов из мест их временного накопления в специально отведенные места;

вывоз отходов – деятельность по перемещению отходов от мест сбора к местам их утилизации, переработки, обезвреживания и размещения;

сортировка отходов – разделение и (или) смешение отходов согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие;

утилизация отходов – деятельность, связанная с использованием отходов на этапах их технологического цикла, и (или) обеспечение повторного (вторичного) использования;

переработка отходов – деятельность, направленная на повторное использование отходов с целью получения сырья, энергии, изделий и материалов;

уполномоченный орган – орган, уполномоченный главой сельского поселения на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения;

специализированная организация – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, основной деятельностью которых является сбор и вывоз отходов и мусора.

1.3. Настоящие правила не распространяются на отношения, связанные:

с обращением радиоактивных, биологических, ртутьсодержащих, медицинских отходов, отходов черных и цветных металлов;

с обеспечением безопасности людей при использовании водных объектов общего пользования для отдыха, туризма и спорта, в том числе с применением маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, при эксплуатации паромных, ледовых переправ и наплавных мостов на водных объектах общего пользования, использовании водных объектов общего пользования в зимний период;

с использованием, охраной, защитой, воспроизводством городских лесов и лесов особо охраняемых природных территорий;

с размещением и эксплуатацией объектов наружной рекламы и информации;

Глава 2. Объекты и субъекты благоустройства и озеленения территории

2.1. К мероприятиям в сфере благоустройства относятся:

1) организация уборки территории населенных пунктов;

2) обеспечение собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, содержания указанных зданий, строений, сооружений (в том числе временных), их фасадов, элементов декора, а также иных внешних элементов зданий, строений и сооружений, в том числе порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, наружных лестниц, карнизов, водосточных труб, флагштоков, указателей улиц и номерных знаков домов;

3) обеспечение содержания расположенных на территориях общего пользования малых архитектурных форм, объектов размещения рекламы и иной информации, произведений монументально-декоративного искусства;

4) производство на территориях общего пользования работ, связанных со вскрытием грунта при прокладке, переустройстве, ремонте и содержании подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций;

5) организация территории для выгула собак;

6) обеспечение безопасности населения Самарской области от неблагоприятного воздействия бродячих животных.

2.2. Объектами благоустройства являются:

1) искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями, строениями и сооружениями, в том числе на территориях общего пользования;

2) мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

3) территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

4) технические средства организации дорожного движения;

5) устройства наружного освещения и подсветки;

6) фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, наружные лестницы, карнизы, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

7) заборы, ограды, ворота;

8) малые архитектурные формы, объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, памятные доски), фонтаны, бассейны;

9) объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

10) предметы праздничного оформления;

11) сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

12) отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, телефонные будки, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники.

2.3. Объектами озеленения являются зеленые насаждения, расположенные на газонах, цветниках, в лесопарках, на озелененных территориях и на особо охраняемых природных территориях местного значения.

2.4. Определение границ прилегающей территории для целей благоустройства и озеленения между пользователями земельных участков осуществляется при оформлении договоров землепользования с составлением схематических карт.

2.5. Собственники, владельцы, арендаторы домовладений обязаны:

1) содержать придомовые территории (территории домовладений) в чистоте и порядке (надлежащем санитарном состоянии);

2) обеспечить свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения, расположенным на обслуживаемой территории.

Раздел II. Благоустройство территории сельского поселения

Глава 3. Общие требования к организации уборки территории сельского поселения

3.1. Уборку и содержание проезжей части дорог производят организации-подрядчики на основании муниципального контракта на производство данных работ или организации, отвечающие за содержание данных объектов. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть.

3.2. Объекты озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенные на них тротуары, пешеходные зоны убирают организации, эксплуатирующие данные объекты озеленения.

3.3. Уборку и содержание не используемых в течение длительного времени и не осваиваемых территорий производят:

- организации которым отведена данная территория;
- в случае заброшенного домовладения – законные представители домовладения.

3.4. Уборку и содержание домовладений, территорий после сноса зданий, строений и сооружений производят организации-заказчики, которым отведена данная территория.

3.5. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, производят собственники данных объектов.

3.6. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

3.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных улицах – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

3.8. Спеленные деревья и ветви вывозятся организациями, производящими работы по их удалению, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и в течение суток – с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на главных улицах и в течение трех суток – на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 12 часов с момента обнаружения.

Глава 4. Организация уборки территории сельского поселения в зимний период

4.1. Зимняя уборка проезжей части осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и разрабатываемыми на их основе нормативно-техническими документами уполномоченного органа, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

4.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются уполномоченным органом.

4.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники в срок до 1 октября текущего года.

4.4. При уборке дорог в парках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.6. В процессе уборки запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть снег, счищающий с дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

4.7. Снег, счищаемый с дворовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду транспорта и движению пешеходов.

Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

4.8. В зимний период собственниками, пользователями и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления его по толщине более 30 сантиметров.

4.9. В зимнее время должна быть организована очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, объектов размещения рекламы и иной информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыш зданий должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи.

Глава 5. Уборка территории сельского поселения в летний период

5.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября.

5.2. В период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы производятся вдоль улиц и на дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

5.3. Проезжая часть должна быть полностью очищена от бытового и иного мусора.

5.4. Уборку территорий домовладений, земельных участков используемых собственниками, арендаторами домовладений и прилегающих к ним проводятся собственниками, арендаторами домовладений (лицами проживающими на них). Первичная уборка проводится до 1 мая, вторичная уборка с обкосом сорной растительности до 12 июня, следующая с обкосом сорной растительности – до 30 июля. Сроки и виды работ (во время уборки) могут корректироваться решением собрания граждан населенного пункта.

Граница территории, прилегающей к домовладению и подлежащая уборке от мусора, бытовых отходов и обкосу от сорной и карантинной растительности определяется следующим образом - по периметру на расстоянии 10м от границ домовладения, земельных участков используемых собственниками, арендаторами домовладений.

Глава 6. Организация сбора, вывоза, переработки и утилизации бытовых и промышленных отходов

6.1. Сбор бытовых отходов и мусора в сельского поселения производится на основании генеральной схемы очистки территории сельского поселения (далее – генеральная схема), утверждаемой Главой администрации сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области на срок не более 5 лет.

6.2. Сбор твердых бытовых отходов и мусора производится:

- 1) из контейнеров для сбора отходов,
- 2) с площадок для сбора отходов;
- 3) из урн для мусора.

6.3. Сбор твердых бытовых отходов и мусора с территорий домовладений и прилегающих к ним проводятся собственниками домовладений (лицами проживающими на них).

6.4. Сбор жидких бытовых отходов производится:

- 1) из дворовых наливных помойниц;
- 2) из выгребов надворных туалетов;

6.5. Организации и индивидуальные предприниматели самостоятельно определяют способы сбора и сортировки промышленных отходов в соответствии с разрабатываемой ими программой производственного контроля за обращением промышленных отходов с учетом требований санитарных правил и норм.

6.6. Вывоз бытовых отходов с территории индивидуальных жилых домов осуществляется на основании договоров, заключаемых собственниками этих домов со специализированной организацией или собственниками самостоятельно.

6.7. Для вывоза отходов организации и индивидуальные предприниматели заключают договоры со специализированными организациями.

6.8. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и выгрузкой отходов и мусора, должны вестись с использованием спецодежды и с соблюдением санитарно-гигиенических норм и правил.

При вывозе пылящих или разлетающихся отходов и мусора обязательно покрытие пологом кузова машины.

Не допускается перевозка отходов и мусора в машине с неисправной запорной арматурой или недостаточной герметичностью кузова, с видимыми следами просыпания и протекания.

Не допускается перевозка самовоспламеняющихся или взрывоопасных отходов, отходов с видимыми признаками горения или тления, а также перевозка в одном кузове отходов-окислителей и горючих материалов.

6.9. Организации и индивидуальные предприниматели организуют утилизацию отходов собственными силами или заключают договоры на переработку отходов с соответствующими организациями.

6.10. Уничтожение признанных в установленном порядке непригодными к употреблению пищевых продуктов и добавок производится на полигонах отходов по согласованию с органами надзора и контроля в соответствии с федеральным законодательством.

6.11. Ограничения на размещение объектов некапитального характера, устанавливаемые для целей благоустройства

Не допускается размещение объектов некапитального характера:

1) на территории дворов жилых зданий, в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, детских, спортивных, спортивно-игровых площадках, транспортных стоянках, остановочных павильонах транспорта общего пользования (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) ближе 10 метров от остановочных павильонов транспорта общего пользования, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника.

Глава 7. Обеспечение надлежащего содержания объектов благоустройства их собственниками, владельцами, пользователями

7.1. Физические и юридические лица – собственники, владельцы, пользователи зданий, строений и сооружений обязаны содержать их фасады и прилегающие к таким объектам территории в чистоте и порядке, отвечающем требованиям технических и градостроительных регламентов в части соблюдения строительных, санитарных, эстетических и экологических требований.

7.2. Окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами ли по согласованию с органом архитектуры и градостроительства муниципального района Кошкинский, а памятников истории и культуры – по согласованию с соответствующими органами по охране и использованию памятников истории и культуры.

7.3. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

7.4. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

7.5. Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам.

7.6. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

7.7. Заказчиком проектирования, изготовления и установки малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки могут быть муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства или собственники (пользователи, владельцы, арендаторы) земельных участков.

7.8. Архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм согласовывается с органом архитектуры и градостроительства муниципального района Кошкинский, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, с соответствующими органами по охране и использованию памятников истории и культуры.

7.9. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы.

7.10. Памятники (obelisks, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению Собрания Представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.

7.11. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

7.12. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков и зданий, строений, сооружений вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях, строениях, сооружениях по согласованию с органом архитектуры и градостроительства муниципального района Кошкинский и с соответствующими органами по охране и использованию памятников истории и культуры, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения.

Указанные произведения и их установка не должны противоречить условиям использования территории и должны соответствовать требованиям технических регламентов.

Глава 8. Обеспечение содержания расположенных на территориях общего пользования объектов размещения рекламы и иной информации

Требования к содержанию расположенных на территориях общего пользования объектов размещения рекламы и иной информации устанавливаются муниципальными правовыми актами.

Глава 9. Прокладка, переустройство, ремонт и содержание подземных коммуникаций на территории общего пользования

9.1. Производство на территориях общего пользования работ, связанных со вскрытием грунта при прокладке, переустройстве, ремонте и содержании подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций (далее в настоящей главе - работы), за исключением аварийных, без разрешения Администрации сельского поселения запрещается.

9.2. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие здания, строения, сооружения, малые архитектурные формы, объекты размещения рекламы и иной информации, произведения монументально-декоративного искусства, зеленые насаждения, осуществлять подготовку раствора и бетона непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) загромождать проходы и въезды во дворы;

5) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

9.3. В случае повреждения подземных инженерных сетей и коммуникаций исполнители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам указанных сетей и коммуникаций и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

9.4. В процессе производства работ место производства работ должно быть определено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры- накопители для сбора строительных отходов.

9.5. В случае аварии при производстве работ исполнитель обязан незамедлительно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные и наземные сети и коммуникации, а также незамедлительно известить об аварии местную администрацию.

9.6. Предпочтительным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на территориях общего пользования является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. При отсутствии технической возможности прокладки и переустройства подземных сооружений закрытым способом допускается применение открытого способа.

9.7. Производство земляных работ на дорогах общего пользования осуществляется по предварительному согласованию с администрацией сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области и отделом ГИБДД. В местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающих безопасность движения транспорта и пешеходов. Порядок и очередность работ согласовываются с Администрацией сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области и отделом ГИБДД. Обязанность по обеспечению безопасности движения возлагается на лицо, ответственное на производство работ.

9.8. Разрешение на производство земляных работ на территориях общего пользования выдает Администрация сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области. Для получения разрешения необходимо представить:

- 1) письмо с мотивировкой необходимости производства работ;
- 2) проект (план трассы) подземных коммуникаций с согласованиями;
- 3) проект организации работ и график производства работ;
- 4) приказ организации-подрядчика о назначении ответственного лица за производство работ;
- 5) гарантийное письмо организации, выполняющей работы по своему выбору, о ее обязанности:
 - а) самостоятельно восстановить поврежденный участок дороги либо участок грунтового покрытия (при наличии соответствующей лицензии);
 - б) возместить убытки, причиненные владельцу дороги, участка грунтового покрытия;
 - в) заключить договор на восстановление поврежденного участка дороги с организацией, специализирующейся на дорожном строительстве и обладающей соответствующей лицензией;
 - г) рекультивировать участок грунтового покрытия с посевом газона.

9.9. Организация-заказчик, получившая разрешение на производство земляных работ, обязана известить о начале работ отдел ГИБДД и организацию, ответственную за содержание дороги.

9.10. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений смежных или пересекаемых подземных коммуникаций лицо, ответственное за производство работ, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при их согласовании. При этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации.

9.11. Руководители эксплуатирующих организаций обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту работ и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях обеспечения сохранности принадлежащих им подземных коммуникаций.

9.12. При повреждении существующих подземных сетей, зеленых насаждений составляется акт произвольной формы с участием представителей администрации сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области и заинтересованных сторон. В акте указываются характер и причины повреждений, размер причиненного ущерба, конкретные виновники, а также меры по восстановлению повреждений с указанием сроков.

9.13. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

1) оградить каждое место вскрытия барьерами стандартного типа, окрашенными в цвета ярких тонов;

2) в темное время суток обеспечить ограждение световыми сигналами красного цвета;

3) обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;

4) на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда, ясно обозначить направление объезда;

5) выставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работы, сроков начала и окончания работ;

6) на пешеходной части установить мостики через траншею не менее 0,75 метров шириной с перилами высотой не менее 1 метра с расчетной нагрузкой 400 килограммов на погонный метр мостика;

7) на проезжей части при необходимости установить через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось – 10 тонн, а для въездов во дворы - не менее 3 метров с расчетом на нагрузку 7 тонн.

9.14. Организация, производящая вскрытие, обязана обеспечить полную сохранность от разборки покрытий булыжного и бортового камня и тротуарной плитки. В случае недостачи материалов для восстановления покрытия их поставляет организация, не обеспечившая сохранность.

9.15. При устройстве новых колодцев или камер ограждения предупреждающие знаки не убираются до достижения расчетной прочности сооружения. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

9.16. При производстве земляных работ запрещается:

1) вскрытие дорожных покрытий и любые другие земляные работы без оформления разрешения на производство земляных работ, а также по истечении его срока действия;

2) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

3) смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

4) засыпка земель или строительными материалами зеленых насаждений, крышек колодцев и газовых ковров, подземных сооружений и иных сооружений;

5) засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без принятия мер по обеспечению оттока воды;

6) вырубка зеленых насаждений, за исключением аварийных работ;

7) засорение территории и водостоков;

8) перегон по улицам сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области с твердым покрытием тракторов и машин на гусеничном ходу;

9) приемка в эксплуатацию инженерных сетей без предъявления справки Администрацией сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области о восстановлении дорожных покрытий.

9.17. Работы, производимые без разрешения и обнаруженные представителями Администрацией сельского поселения Русская Васильевка муниципального района

Кошкинский Самарской области, должны быть немедленно прекращены и произведены восстановительные работы силами и средствами нарушителя.

9.18. Для ликвидации аварий на подземных коммуникациях, которые требуют немедленного вскрытия, организация, ведущая аварийные работы, обязана оповестить о начале работ Администрацию сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, а также все организации, имеющие подземные коммуникации на участке вскрытия, с последующим получением разрешения в течение 2 суток в установленном порядке. При отсутствии разрешения по истечении 2 суток такое вскрытие считается самовольным.

9.19. Организация, повредившая сооружения ливневых канализаций и дренажей, обязана немедленно сообщить об этом организации, ответственной за их содержание и эксплуатацию, и безотлагательно приступить к ликвидации повреждения своими силами и средствами под техническим надзором организации, эксплуатирующей действующую канализацию и дренаж.

Глава 10. Создание условий для производства строительных работ

10.1. Обустройство и содержание строительных площадок, подъездных дорог к ним после окончания строительных или ремонтных работ, обязаны осуществлять те организации, которые производили строительные или ремонтные работы.

10.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

10.3. Организации, на балансе которых находятся дороги, разрабатывают в установленном порядке графики планово-предупредительных ремонтных работ дорог и обеспечивают производство ремонтных работ согласно графикам.

Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах – в течение суток.

10.4. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- 1) установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части);
- 2) обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;
- 3) оборудовать выезды со строительной площадки мойкой для колес автотранспорта с целью недопущения выноса грязи на улицы города;
- 4) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- 5) установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта;
- 6) для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации работ оборудовать специально отведенные места.

10.5. Высота ограждения и его конструкция должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

10.6. После завершения работ заказчик (подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительного-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту в сроки, установленные уполномоченным органом.

Глава 11. Озеленение территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

11.1. Вертикальная планировка территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок растений.

11.2. Работы по подготовке территории для размещения зеленых насаждений следует начинать с расчистки от подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, остатков естественного и искусственного происхождения, разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами химического производства не допускается.

11.3. Растительный грунт, подлежащий в соответствии с проектом строительства снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от загрязнения, размывания, выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

11.4. Требования к качеству и параметрам растительного грунта, посадочного материала из питомников, технологии и нормам посадки растений, их видам, устройству дорожно-тропиночной сети на территории, занятой зелеными насаждениями, определяются техническими регламентами и иными нормативно-техническими документами.

11.5. При посадке зеленых насаждений не допускается:

- 1) произвольная посадка растений в нарушение существующей технологии;
- 2) касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей адресных единиц и номерных знаков домов;
- 3) посадка деревьев на расстоянии ближе 5 метров до наружной стены здания или сооружения.

Глава 12. Охрана, образование, содержание и восстановление зеленых насаждений

12.1. Все работы по образованию, восстановлению и содержанию зеленых насаждений должны производиться по разработанной проектной документации, согласованной и утвержденной в порядке, определенном федеральным законодательством.

Технологии, используемые при образовании, восстановлении и содержании зеленых насаждений, не должны приводить к снижению показателей экологического состояния территорий населенных пунктов в сельском поселении.

12.2. Охрана зеленых насаждений

1. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений.

2. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны:

1) осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов.

2) регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, скашивание газонов;

3) проводить озеленение территории и обрезку зеленых насаждений на закрепленной территории по утвержденным дендрологическим проектам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами, за свой счет;

4) не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

5) не допускать складирования и хранения строительных материалов, имущества, сырья на газонах и под зелеными насаждениями;

6) проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников;

7) ежегодно направлять в администрацию сельского поселения Русская Васильевка информацию об изменении (вырубка, обрезка, пересадка, посадка) в зеленых насаждений.

12.3. Правомерный снос зеленых насаждений

1. Снос зеленых насаждений является правомерным в следующих случаях:

1) осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

2) удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

3) обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

4) ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

5) обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

2. Снос зеленых насаждений в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, производится на основании разрешения, выданного заинтересованному лицу Администрацией сельского поселения Русская Васильевка

3. Порядок предоставления разрешений на снос зеленых насаждений, а также основания для отказа в его выдаче устанавливаются муниципальными правовыми актами.

4. Удаление аварийных, больных деревьев и кустарников производится своевременно по результатам обследования зеленых насаждений, организуемого Администрацией сельского поселения Русская Васильевка. Порядок обследования деревьев и кустарников, а также удаления аварийных, больных деревьев и кустарников определяется муниципальными правовыми актами.

12.4. Вырубка зеленых насаждений, совершенная без предварительного оформления разрешительных документов, является незаконной.

12.5. Вырубка, пересадка, обрезка древесно-кустарниковой растительности, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка) после передачи его в собственность физическому или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению без оформления разрешения.

12.6. Вырубка деревьев, имеющих мемориальную, историческую или эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Самарской области, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, запрещена. В чрезвычайных ситуациях, когда вырубка особо охраняемых зеленых насаждений неизбежна, экспертиза целесообразности вырубки и оценка

экологического ущерба проводится комиссией, создаваемой главой сельского поселения Русская Васильевка

12.7. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений и сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, вырубка указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

12.8. Если при обследовании сухих деревьев и кустарников будет установлено, что гибель деревьев произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных граждан или должностных лиц, то оценка этих деревьев производится по ставкам восстановительной стоимости на сырораствующие деревья, а виновные в их гибели привлекаются к административной ответственности.

12.9. Нормирование зеленых насаждений

1) В целях обеспечения прав граждан на благоприятную окружающую среду и охраны зеленых насаждений устанавливается норматив обеспеченности населения зелеными насаждениями.

2) Норматив определяет минимально допустимый уровень обеспеченности населения зелеными насаждениями и устанавливается органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим управление и обеспечивающим реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности на территории Самарской области.

3) Норматив подлежит обязательному учету при подготовке, утверждении, изменении документов градостроительного планирования территорий посредством установления:

красных линий, определяющих границы земель общего пользования;
рекреационных зон, на которых находятся или подлежат размещению зеленые насаждения.

12.10. Учет зеленых насаждений осуществляется Администрацией сельского поселения в порядке, установленном соответствующим муниципальными правовым актом.

12.11. Утрата (вырубка, уничтожение) либо повреждение многолетних зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия должностных лиц, физических или юридических лиц, подлежат полной компенсации. Компенсационная стоимость включает в себя затраты на воспроизводство (посадку) насаждений, на долговременный уход за ними, а также возмещение экологического ущерба, определяемого в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зеленых насаждений.

12.12. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

1) количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно быть не менее вырубленных без сокращения площади озелененной территории;

2) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

3) восстановление производится в пределах территории, где была произведена вырубка, с высадкой деревьев с комом.

12.13. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, в интересах которых был произведен снос.

12.14. Расчет компенсационной стоимости производится при оформлении разрешения на рубку зеленых насаждений в порядке, определенном главой сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

12.15. Компенсационная стоимость в денежной форме перечисляется физическими или юридическими лицами, в интересах которых производится рубка зеленых насаждений, в бюджет сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области и направляется на озеленение.

12.16. Компенсационная стоимость не взыскивается в следующих случаях:

1) санитарных рубок и обрезки, проводимых по письменному разрешению Администрации сельского поселения Русская Васильевка;

2) восстановления по заключению территориального органа Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области надзора норм инсоляции жилых помещений;

3) вырубки зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм;

4) стихийных бедствий;

5) при удалении аварийных деревьев и кустарников.

12.17. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие вырубке, восстанавливаются за счет средств застройщика. Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

12.18. Собственники, пользователи и арендаторы озелененных территорий ежегодно представляют информацию о состоянии и движении зеленого фонда в Администрацию сельского поселения Русская Васильевка.

Раздел IV. Заключительные положения

Глава 14. Финансирование мероприятий по благоустройству и озеленению

14.1. Мероприятия по благоустройству и озеленению, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются сельским поселением за счет средств своего бюджета и иных источников, не противоречащих законодательству в соответствии с муниципальными правовыми актами, за исключением мероприятий, проводимых собственниками, владельцами, пользователями домовладений, земельных участков.