

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство скважины №8Г Аксеновского месторождения» (номер
лицензии СМР 02274 НР)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Самара 2024г

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство скважины №8Г Аксеновского месторождения» (номер
лицензии СМР 02274 НР)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Самара 2024г.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			3



- Условные обозначения:
- Границы осяевой территории
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы кадастрового квартала и его номер
 - Границы земельного участка и его номер
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых частей земельных участков
 - Поворотная точка границы образуемых земельных участков

Примечание:
1. Система координат: МСК-83, зона 1
2. Система высот: Балтийская, БТМ-1
3. Границы существующих, планируемых инженерных сооружений показаны на топографическом плане
4. Красные линии, указанные в плане проекта, являются границами территории, на которой планируется строительство и размещение объектов.
5. Необходимость для размещения и использования объектов государственного и муниципального назначения.
6. Если отступ от красной линии в плане, определяющий местоположение размещения объектов, отступает от красной линии, то отступ от красной линии в плане, определяющий местоположение размещения объектов, отступает от красной линии.
7. Если земельный участок, образуемый проектом, находится на территории, от которой отступают от красной линии, то отступ от красной линии в плане, определяющий местоположение размещения объектов, отступает от красной линии.
8. Если земельный участок, образуемый проектом, находится на территории, от которой отступают от красной линии, то отступ от красной линии в плане, определяющий местоположение размещения объектов, отступает от красной линии.
9. Если земельный участок, образуемый проектом, находится на территории, от которой отступают от красной линии, то отступ от красной линии в плане, определяющий местоположение размещения объектов, отступает от красной линии.
10. Если земельный участок, образуемый проектом, находится на территории, от которой отступают от красной линии, то отступ от красной линии в плане, определяющий местоположение размещения объектов, отступает от красной линии.

ООО "РИТЭК"				Проект межевания территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Обустройство складского терминала "Аэропортского назначения" (номер лицензии СМР 02274-НП) в границах осяевой территории населенного пункта Самары, Самарской области		
Масштаб:	Лист:	№ документа:	Регистрационный №:	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая территория.		
Генеральный директор:	Хорова Н.А.			Чертеж межевания территории. М 1:1000		
				Страница:	Лист:	Листов:
				ПП	1	1
				ООО "Средневольтская энергостроительная компания" г. Самара		

Формат А3

					Чертеж межевания территории. М 1:1000	Лист
Изм	Лист	№ документ	Подпись	Дата		2

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			4

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основания для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважины №8Г Аксеновского месторождения» (номер лицензии СМР 02274 НР)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины №8Г Аксеновского месторождения» (номер лицензии СМР 02274 НР)» в границах Кошкинского района Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			6

2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:500.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2			7

[illegible]

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №							
Изм. Копуч Лист № док. Подп. Дата											
						земельного участка			государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	сервитута, публичного сервитута отсутствуют	
	7	63:24:1801001:245:3У7	85-88	63:24:1801001:12	57	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	-	-	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
	- Номера характерных точек указаны в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков - Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 569 м².										
ПМТ.ТЧ Разделы 1,2											
9		Лист									

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №						
Изм. Коп.уч Лист Ндрок Подп. Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Перечень образуемых частях земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет								
		№	Кадастровый номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв_м
		1	63:24:1801001:245 (исх. 63:24:1801001:12)	Чзу1	Постоянный		Самарская область, Кошкинский р-н, п Графский	Земли с/х назначения	Для с/х производства	1985
		2	63:24:1801001:14	Чзу1	Постоянный	Любушкина Ольга Федоровна Стрельцов Владимир Иванович	Самарская область, Кошкинский район, п.Графский, расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:24:1801001	Земли промышленност и	Для размещения эксплуатационной скважины №303 Аксеновского м-р	3531
		3	63:24:1801001:245 (исх. 63:24:1801001:12)	Чзу2	Временный	Земельный участок образован путем изъятия сведения о зарег.правах отсутствует	Самарская область, Кошкинский р-н, п Графский	Земли с/х назначения	Для с/х производства	51
		4	63:24:1801001:246 (исх. 63:24:1801001:24)	Чзу1	Временный	Земельный участок образован путем изъятия сведения о зарег.правах отсутствует	Самарская область, Кошкинский р-н, п Графский	Земли с/х назначения	Для с/х производства	356
		5	63:24:1801001:14	Чзу2	Временный	Любушкина Ольга Федоровна Стрельцов Владимир Иванович	Самарская область, Кошкинский район, п.Графский, расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:24:1801001	Земли промышленност и	Для размещения эксплуатационной скважины №303 Аксеновского м-р	66
		6	63:24:1801001:24	Чзу1	Временный	Любушкина Ольга Федоровна Стрельцов Владимир Иванович	Самарская область, Кошкинский район, п. Графский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:24:1801001	Земли с/х назначения	Для с/х производства	266
		7	63:24:1801001:12	Чзу1	Временный	Любушкина Ольга Федоровна Стрельцов Владимир Иванович	Самарская область, Кошкинский район, п. Графский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:24:1801001	Земли с/х назначения	Для с/х производства	234
		8	63:24:1801001:12	Чзу2	Временный	Любушкина Ольга Федоровна Стрельцов Владимир Иванович	Самарская область, Кошкинский район, п. Графский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:24:1801001	Земли с/х назначения	Для с/х производства	2366
		9	63:24:1801001:12	Чзу3	Временный	Любушкина Ольга Федоровна Стрельцов Владимир Иванович	Самарская область, Кошкинский район, п. Графский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:24:1801001	Земли с/х назначения	Для с/х производства	1912
		10	63:24:1801001:12	Чзу4	Временный	Любушкина Ольга Федоровна Стрельцов Владимир Иванович	Самарская область, Кошкинский район, п. Графский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:24:1801001	Земли с/х назначения	Для с/х производства	4730
		11	63:24:1801001:10	Чзу1	Временный	Зубов Александр Федорович	Самарская область, Кошкинский район, п. Графский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 63:24:1801001	Земли с/х назначения	Для с/х производства	1989
		12	63:24:1801001:32	Чзу1	Временный	Викулин Константин Александрович	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Нижняя Быковка	Земли с/х назначения	Для с/х производства	5808
		13	63:24:1406004:10	Чзу2	Временный	Сухорукова Юлия Михайловна	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:24:1406004	Земли промышленност и	Для размещения эксплуатационной скважины №301 Аксеновского м-р и коммуникаций	494
14	63:24:1406004:8	Чзу1	Временный	Сухорукова Юлия Михайловна	Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего АО "Буревестник"	Земли с/х назначения	Для с/х производства	1758		
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;										
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд										
10	Лист									

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 25546 м

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Условный номер земельного участка			63:24:1801001:12:3У1		
Площадь земельного участка 173 м²					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
1		2		3	
1		493699,39		1405655,78	
2		493698,31		1405664,91	
3		493697,71		1405669,93	
4		493703,23		1405671,33	
5		493709,35		1405672,89	
6		493722,36		1405676,19	
7		493737,89		1405680,10	
8		493731,60		1405705,75	
9		493726,95		1405724,23	
10		493726,66		1405724,16	
11		493737,48		1405680,41	
12		493687,16		1405667,96	
13		493691,73		1405654,16	
1		493699,39		1405655,78	
Условный номер земельного участка			63:24:1801001:12:3У2		
Площадь земельного участка 226 м²					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
1		2		3	
14		493726,35		1405647,45	
15		493719,39		1405651,47	
16		493719,25		1405655,64	
17		493717,05		1405655,56	
18		493710,58		1405670,12	
5		493709,35		1405672,89	
4		493703,23		1405671,33	
19		493703,87		1405669,89	
20		493700,43		1405668,38	
21		493701,45		1405666,04	
22		493702,85		1405662,87	

					ПМТ Разделы 1,2	Лист
						12
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Взам. инв. №				35	493765,52	1405630,28	
				36	493766,49	1405630,48	
				37	493766,26	1405631,46	
				38	493765,29	1405631,23	
				35	493765,52	1405630,26	
Подп. и дата	Условный номер земельного участка 63:24:1801001:12:3У5						
	Площадь земельного участка 10 м ²						
	Обозначение характерных точек границ		Координаты, м				
			X		Y		
	1		2		3		
Инв. №подл.	63:24:1801001:12:3У5(1)						
	39		493769,35		1405612,32		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2	
							Лист

1	2	3
23	493706,29	1405664,40
24	493712,13	1405651,14
25	493715,08	1405652,94
26	493717,17	1405649,53
27	493714,05	1405647,63
28	493723,34	1405642,26
14	493726,35	1405647,45
Условный номер земельного участка 63:24:1801001:12:3У3		
Площадь земельного участка 20 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	493712,90	1405646,92
27	493714,05	1405647,63
26	493717,17	1405649,53
25	493715,08	1405652,94
24	493712,13	1405651,14
30	493710,82	1405650,34
29	493712,90	1405646,92
Условный номер земельного участка 63:24:1801001:12:3У4		
Площадь земельного участка 2 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1801001:12:3У4(1)		
31	493750,14	1405696,10
32	493751,12	1405696,33
33	493750,89	1405697,30
34	493749,92	1405697,08
31	493750,14	1405696,10
63:24:1801001:12:3У4(2)		
35	493765,52	1405630,26
36	493766,49	1405630,48
37	493766,26	1405631,46
38	493765,29	1405631,23
35	493765,52	1405630,26
Условный номер земельного участка 63:24:1801001:12:3У5		
Площадь земельного участка 10 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1801001:12:3У5(1)		
39	493769,35	1405612,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист

1	2	3
40	493770,32	1405612,54
41	493770,10	1405613,52
42	493769,12	1405613,29
39	493769,35	1405612,32
63:24:1801001:12:3У5(2)		
43	493773,50	1405592,47
44	493774,47	1405592,70
45	493774,24	1405593,67
46	493773,27	1405593,44
43	493773,50	1405592,47
63:24:1801001:12:3У5(3)		
47	493772,58	1405596,87
48	493773,55	1405597,10
49	493773,32	1405598,07
50	493772,35	1405597,84
47	493772,58	1405596,87
63:24:1801001:12:3У5(4)		
51	493774,03	1405589,92
52	493775,00	1405590,15
53	493774,78	1405591,12
54	493773,80	1405590,89
51	493774,03	1405589,92
63:24:1801001:12:3У5(5)		
55	493774,64	1405586,99
56	493775,61	1405587,22
57	493775,39	1405588,19
58	493774,41	1405587,96
55	493774,64	1405586,99
63:24:1801001:12:3У5(6)		
59	493775,90	1405580,97
60	493776,87	1405581,20
61	493776,65	1405582,17
62	493775,67	1405581,94
59	493775,90	1405580,97
63:24:1801001:12:3У5(7)		
63	493770,39	1405607,34
64	493771,36	1405607,57
65	493771,13	1405608,54
66	493770,16	1405608,32
63	493770,39	1405607,34
63:24:1801001:12:3У5(8)		
67	493771,26	1405603,15
68	493772,24	1405603,38
69	493772,01	1405604,35
70	493771,04	1405604,13
67	493771,26	1405603,15
63:24:1801001:12:3У5(9)		
71	493767,92	1405619,15
72	493768,89	1405619,38
73	493768,67	1405620,35
74	493767,69	1405620,12
71	493767,92	1405619,15

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<table><tr><td colspan="2" rowspan="2">Обозначение характерных точек границ</td><td colspan="4">Координаты, м</td></tr><tr><td colspan="2">X</td><td colspan="2">Y</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td colspan="2">3</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>89</td><td>494195,65</td><td colspan="2">1405668,66</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>90</td><td>494191,27</td><td colspan="2">1405688,13</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>91</td><td>494190,78</td><td colspan="2">1405690,27</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>92</td><td>494189,17</td><td colspan="2">1405697,41</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>93</td><td>494183,81</td><td colspan="2">1405697,92</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>94</td><td>494190,40</td><td colspan="2">1405669,16</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>89</td><td>494195,65</td><td colspan="2">1405668,66</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr></table>						Обозначение характерных точек границ		Координаты, м				X		Y		1	2	3						89	494195,65	1405668,66						90	494191,27	1405688,13						91	494190,78	1405690,27						92	494189,17	1405697,41						93	494183,81	1405697,92						94	494190,40	1405669,16						89	494195,65	1405668,66					
			Обозначение характерных точек границ		Координаты, м																																																																													
					X		Y																																																																											
			1	2	3																																																																													
			89	494195,65	1405668,66																																																																													
			90	494191,27	1405688,13																																																																													
			91	494190,78	1405690,27																																																																													
			92	494189,17	1405697,41																																																																													
			93	494183,81	1405697,92																																																																													
			94	494190,40	1405669,16																																																																													
89	494195,65	1405668,66																																																																																
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table><tr><td colspan="4">ПМТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td colspan="4">Разделы 1,2</td><td>15</td></tr></table>				ПМТ				Лист	Разделы 1,2				15																																													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																													
ПМТ				Лист																																																																														
Разделы 1,2				15																																																																														

1	2	3
63:24:1801001:12:3У5(10)		
75	493778,70	1405567,55
76	493779,68	1405567,78
77	493779,45	1405568,75
78	493778,48	1405568,52
75	493778,70	1405567,55

Условный номер земельного участка 63:24:1801001:12:3У6		
Площадь земельного участка 81 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	493762,91	1405619,58
80	493771,23	1405621,32
81	493769,81	1405628,14
82	493769,29	1405630,62
83	493760,97	1405628,88
84	493761,53	1405626,20
79	493762,91	1405619,58

Условный номер земельного участка 63:24:1801001:12:3У7		
Площадь земельного участка 57 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	493776,30	1405555,08
86	493784,14	1405556,71
87	493782,68	1405563,69
88	493774,86	1405562,00
85	493776,30	1405555,08

Условный номер земельного участка 63:24:1801001:3У1		
Площадь земельного участка 149 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
89	494195,65	1405668,66
90	494191,27	1405688,13
91	494190,78	1405690,27
92	494189,17	1405697,41
93	494183,81	1405697,92
94	494190,40	1405669,16
89	494195,65	1405668,66

Условный номер земельного участка 63:24:1406004:3У2		
Площадь земельного участка 1110 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	494224,23	1405673,96
96	494226,87	1405679,74
97	494236,08	1405699,90
98	494220,79	1405704,85
99	494209,37	1405700,97
100	494196,75	1405696,68
92	494189,17	1405697,41
91	494190,78	1405690,27
90	494191,27	1405688,13
89	494195,65	1405668,66
101	494200,67	1405668,24
102	494204,33	1405669,68
103	494218,37	1405674,45
104	494220,26	1405675,10
95	494224,23	1405673,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ Разделы 1,2	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице 3.1.

Каталоги координат представлены в системе координат МСК-63-1.

Таблица 3.1. Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания

Площадь земельного участка 27374 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	493766,89	1405553,11
2	493776,30	1405555,08
3	493784,14	1405556,71
4	493794,31	1405558,83
5	493783,76	1405609,31
6	493796,38	1405612,00
7	493836,38	1405619,00
8	493892,14	1405628,67
9	493926,42	1405635,05
10	493973,38	1405643,64
11	493996,30	1405647,79
12	494046,93	1405656,97
13	494071,49	1405661,49
14	494118,28	1405670,43
15	494123,34	1405671,41
16	494131,85	1405673,05
17	494139,19	1405679,93
18	494144,64	1405685,05
19	494148,96	1405681,23
20	494159,70	1405671,75
21	494170,76	1405670,97
22	494180,07	1405670,15
23	494190,40	1405669,16
24	494195,65	1405668,66
25	494200,67	1405668,24
26	494204,33	1405669,68
27	494218,37	1405674,45

1	2	3
28	494220,26	1405675,10
29	494224,23	1405673,96
30	494233,44	1405671,32
31	494248,68	1405666,38
32	494266,40	1405660,64
33	494276,76	1405657,21
34	494276,72	1405656,76
35	494276,47	1405651,98
36	494304,44	1405650,54
37	494304,67	1405654,97
38	494304,77	1405656,33
39	494305,17	1405660,75
40	494305,59	1405665,38
41	494305,83	1405668,10
42	494306,40	1405674,35
43	494306,59	1405676,46
44	494295,54	1405680,38
45	494290,73	1405682,08
46	494275,11	1405687,25
47	494257,31	1405693,02
48	494242,06	1405697,96
49	494236,08	1405699,90
50	494220,79	1405704,85
51	494209,37	1405700,97
52	494196,75	1405696,68
53	494189,17	1405697,41
54	494183,81	1405697,92
55	494172,97	1405698,88
56	494171,13	1405699,01
57	494167,49	1405702,22
58	494157,78	1405710,79
59	494152,46	1405713,90
60	494145,77	1405714,07
61	494134,20	1405713,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2			

1	2	3
62	494120,03	1405700,35
63	494118,60	1405699,01
64	494118,03	1405698,90
65	494113,00	1405697,93
66	494066,33	1405689,01
67	494041,90	1405684,51
68	493989,43	1405675,00
69	493968,36	1405671,19
70	493919,53	1405662,25
71	493887,19	1405656,23
72	493831,58	1405646,58
73	493791,05	1405639,49
74	493777,88	1405636,69
75	493760,22	1405712,32
76	493741,05	1405707,85
77	493731,43	1405725,34
78	493722,66	1405741,26
79	493715,34	1405771,25
80	493659,09	1405758,44
81	493664,79	1405731,57
82	493663,31	1405731,15
83	493644,10	1405725,68
84	493655,76	1405706,68
85	493678,23	1405670,06
86	493680,53	1405666,32

1	2	3
87	493684,22	1405660,30
88	493688,40	1405664,23
89	493691,73	1405654,16
90	493699,39	1405655,78
91	493698,31	1405664,91
92	493701,45	1405666,04
93	493702,85	1405662,87
94	493706,29	1405664,40
95	493712,13	1405651,14
96	493710,82	1405650,34
97	493712,90	1405646,92
98	493714,05	1405647,63
99	493723,34	1405642,26
100	493726,35	1405647,45
101	493719,39	1405651,47
102	493719,25	1405655,64
103	493717,05	1405655,56
104	493710,87	1405669,45
105	493725,58	1405674,77
106	493734,34	1405670,92
107	493738,37	1405648,34
108	493743,20	1405619,40
109	493747,55	1405601,62
110	493756,37	1405603,50
1	493766,89	1405553,11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ Разделы 1,2	Лист	
											18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образуемых путем раздела исходного земельного участка, предлагается установить вид разрешенного использования «Недропользование» (6.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2				Лист
										19